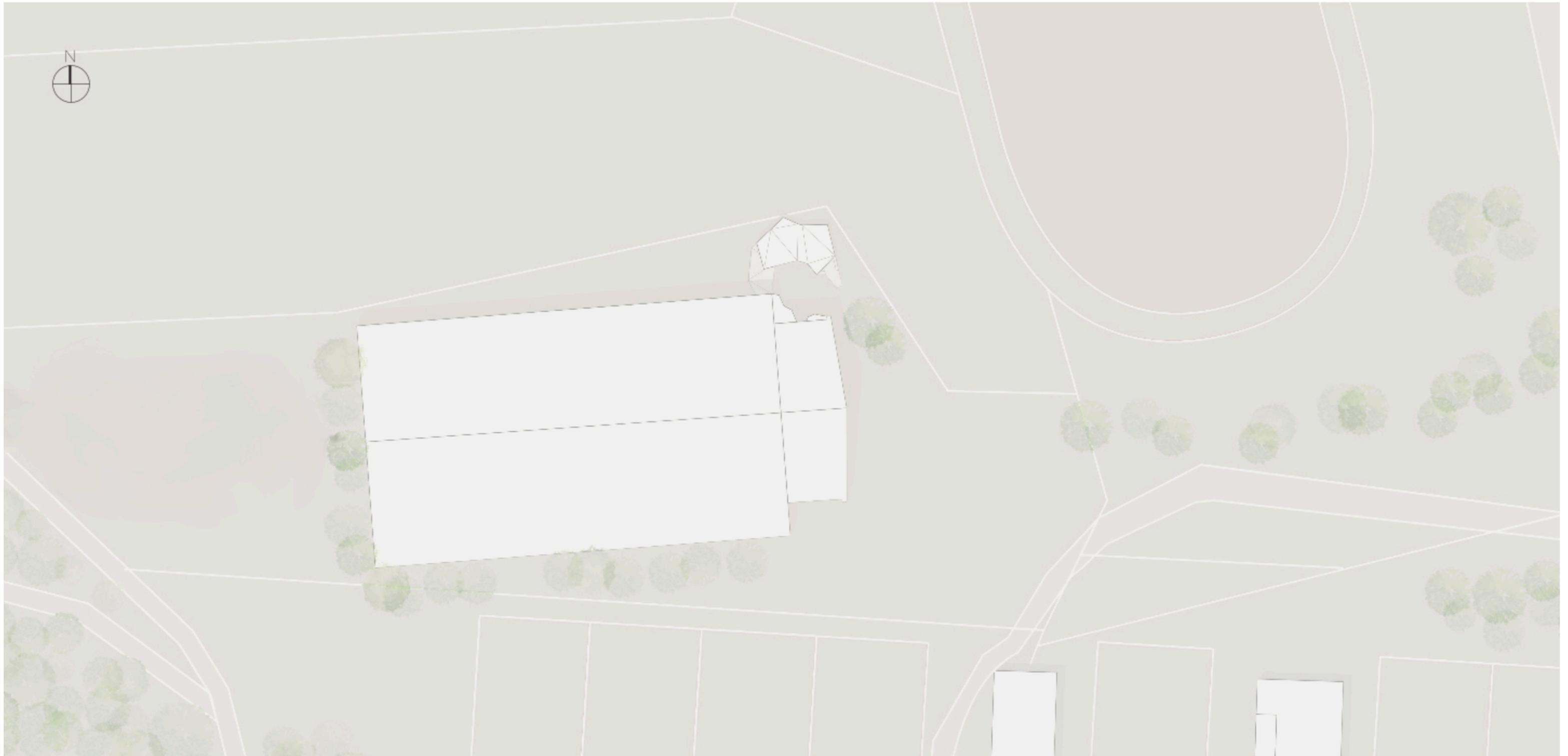


01_RÜCKBLICK WISE 21/22



01_LAGEPLAN WISE 21/22



01_GRUNDRISS WISE 21/22



01_ANSICHTEN WISE 21/22



Ansicht West

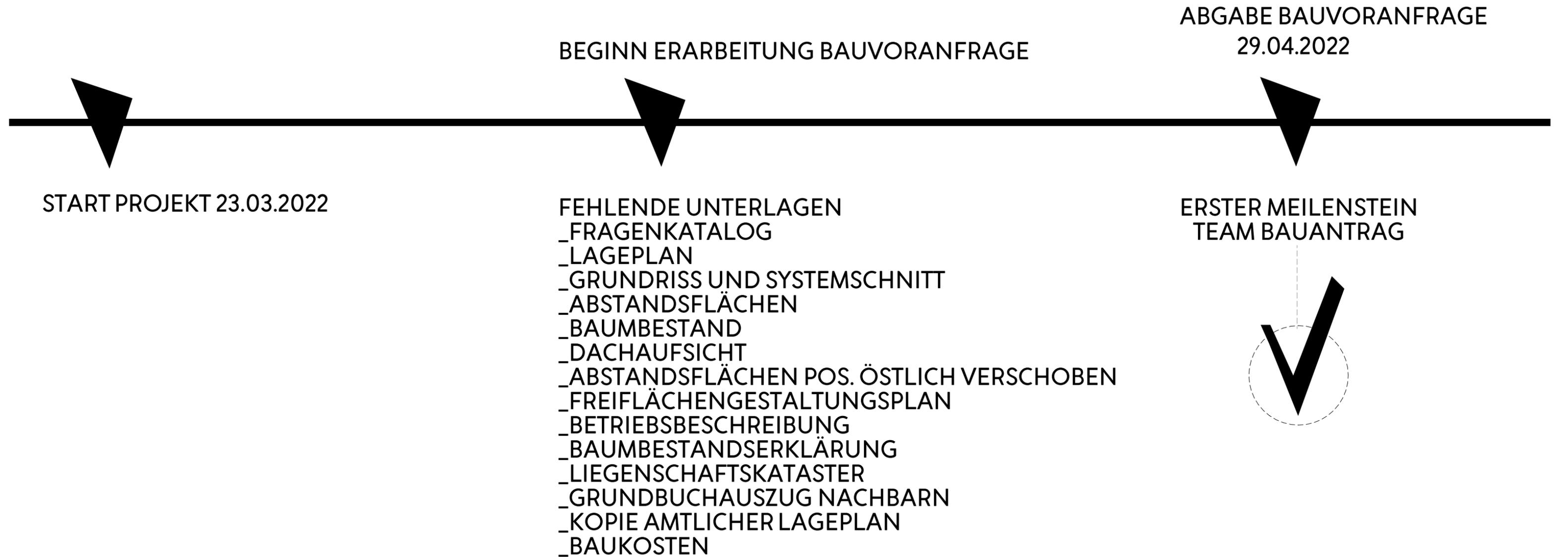
Ansicht Nord

02_SOSE 22

RENDERING AUSSEN

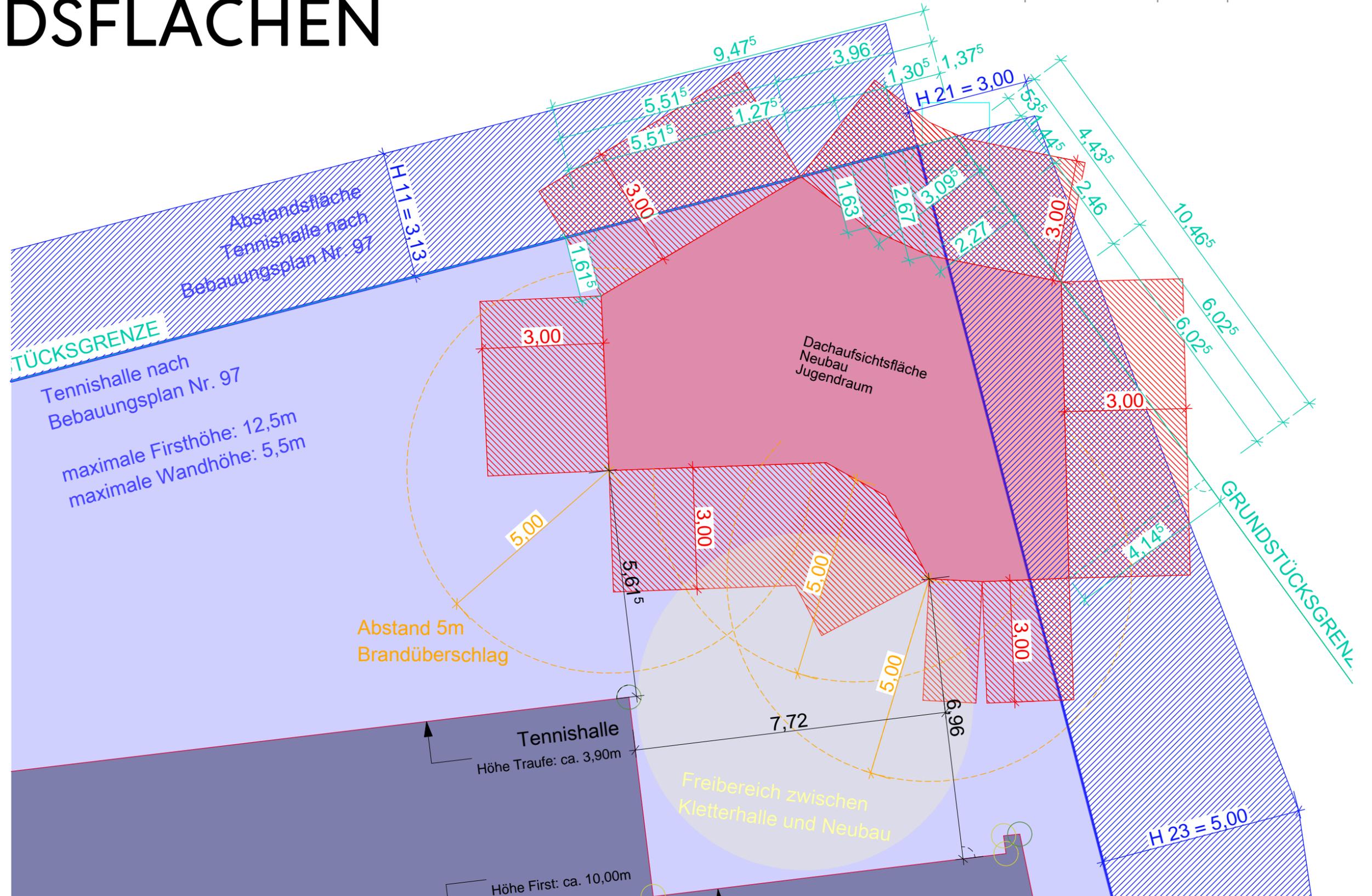
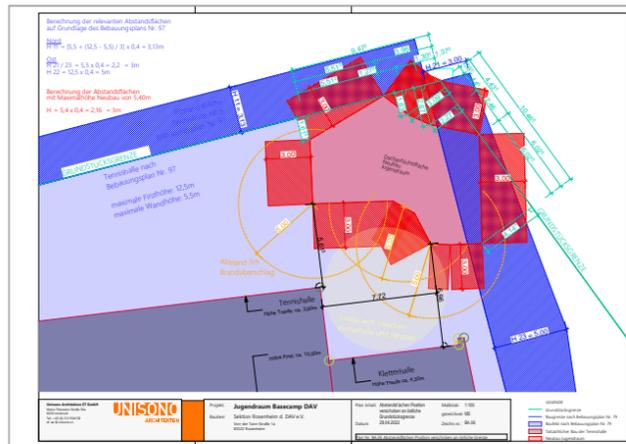
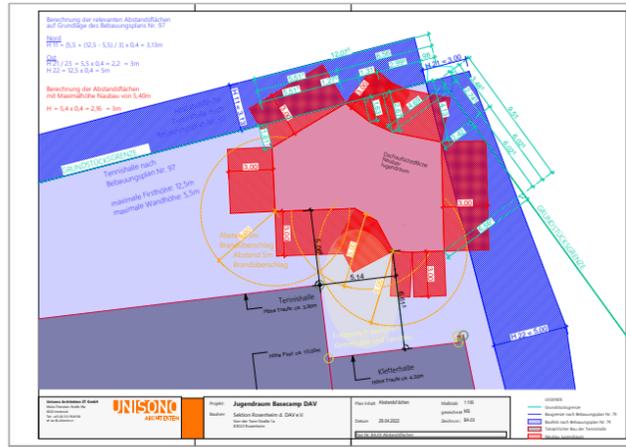


02_BAUVORANFRAGE ▼ BAUANTRAG



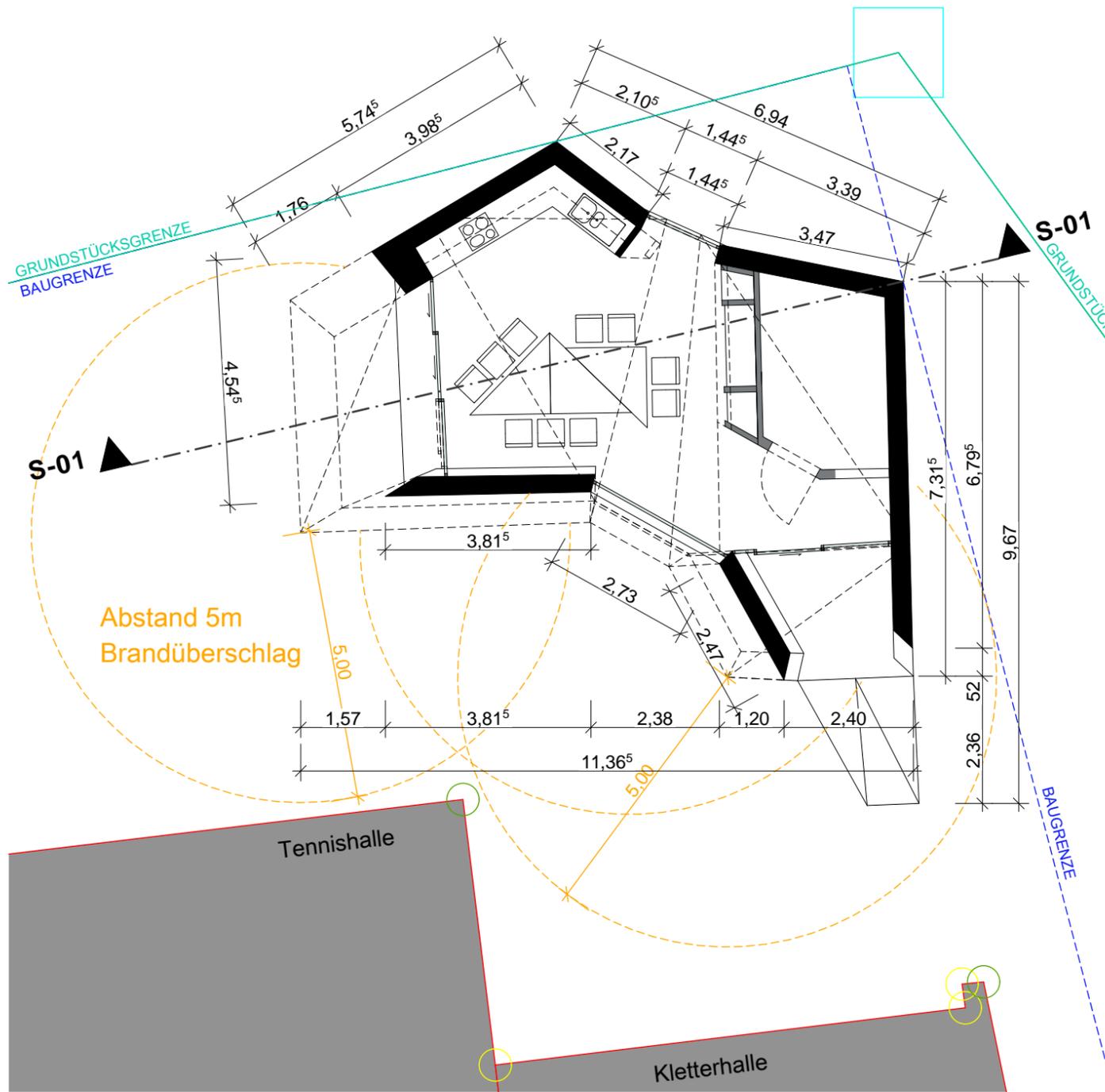
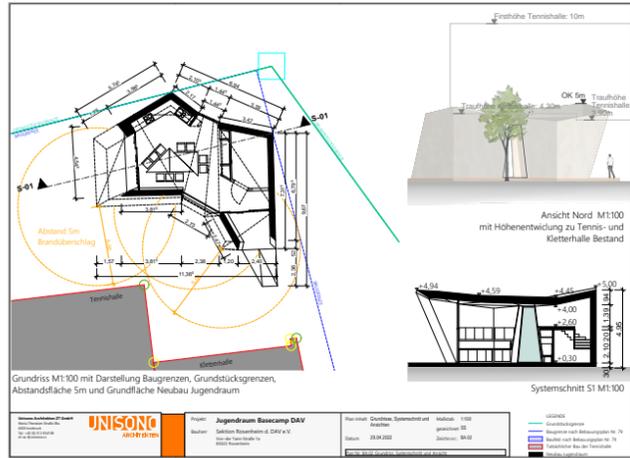
02_ABSTANDSFLÄCHEN

BAUVORANFRAGE

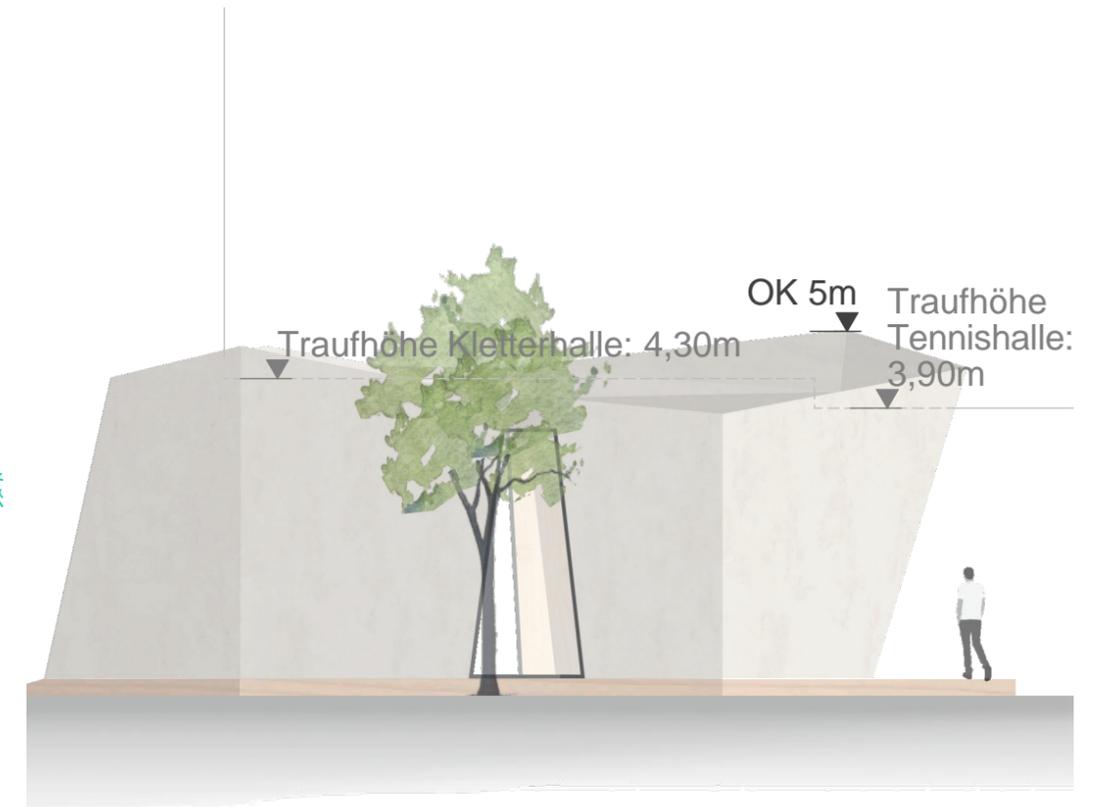


02_GRUNDRISS | SCHNITT | ANSICHT

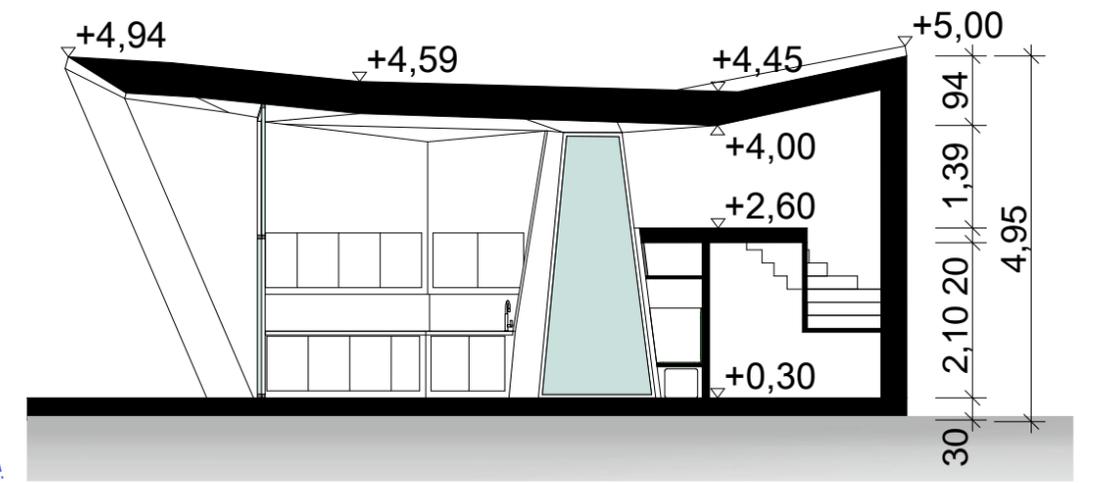
BAUVORANFRAGE



Grundriss mit Darstellung Baugrenzen, Grundstücksgrenzen, Abstandsfläche 5m und Grundfläche Neubau Jugendraum



ANSICHT NORD M1:100 mit Höhenentwicklung zu Tennis- und Kletterhalle Bestand



Systemschnitt S1 M1:100

02_FRAGEN UND ANTWORTEN

BAUVORANFRAGE

_01
Ist die Positionierung des Baukörpers hinsichtlich der Baugrenzen und der Abstandsflächen wie in Plan BA.01, BA.02 und BA.03 dargestellt möglich?

_02
Ist eine Dachgestaltung auch als Komposition geneigter Dachflächen statt eines Satteldachs möglich?

_03
Ist eine Befreiung von Festsetzung der Baumbepflanzung notwendig?

_04
Kann das Gebäude auch in der Lage wie in Plan BA.06 dargestellt ist gebaut werden?

_05
~~Ist das Bauvorhaben nach Art und Maß bauplanungsrechtlich zulässig?~~

_01 ANTWORT: ?

_02 ANTWORT: ?

_03 ANTWORT:?

_04 ANTWORT:?

_05 GESTRICHEN

ABGABE
BAUVORANFRAGE
BAUHERR IM AMT
17.05.2022

LEIDER NOCH
KEINE ANTWORT
ERHALTEN



02_BAUVORANFRAGE ▼ BAUANTRAG

BEGINN ERARBEITUNG BAUANTRAG

ABGABE BAUANTRAG

NEU ZU ERARBEITENDE UNTERLAGEN
_ ÜBERARBEITUNG ALLER PLÄNE
_ ÜBERARBEITUNG ALLER FORMULARE
_ PLAN ZUR ABSTANDSFLÄCHENÜBERNAHME
_ ANSICHTEN
_ SCHNITTE
_ BERECHNEN BAUVOLUMEN UND FLÄCHEN
_ STELLPLATZNACHWEIS

ZWEITER MEILENSTEIN
TEAM BAUANTRAG

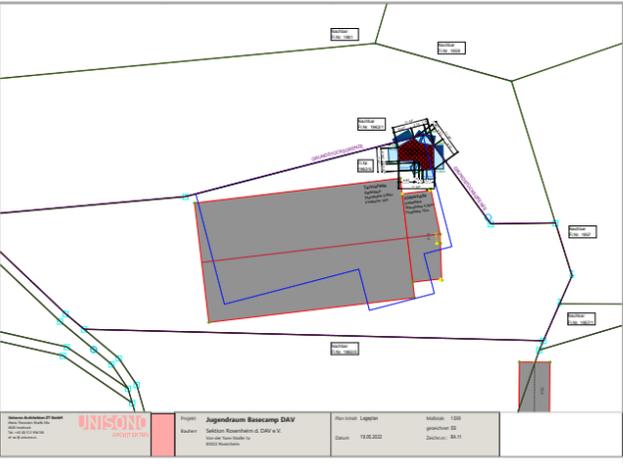


WELCHE UNTERLAGEN ÜBERGEBEN:

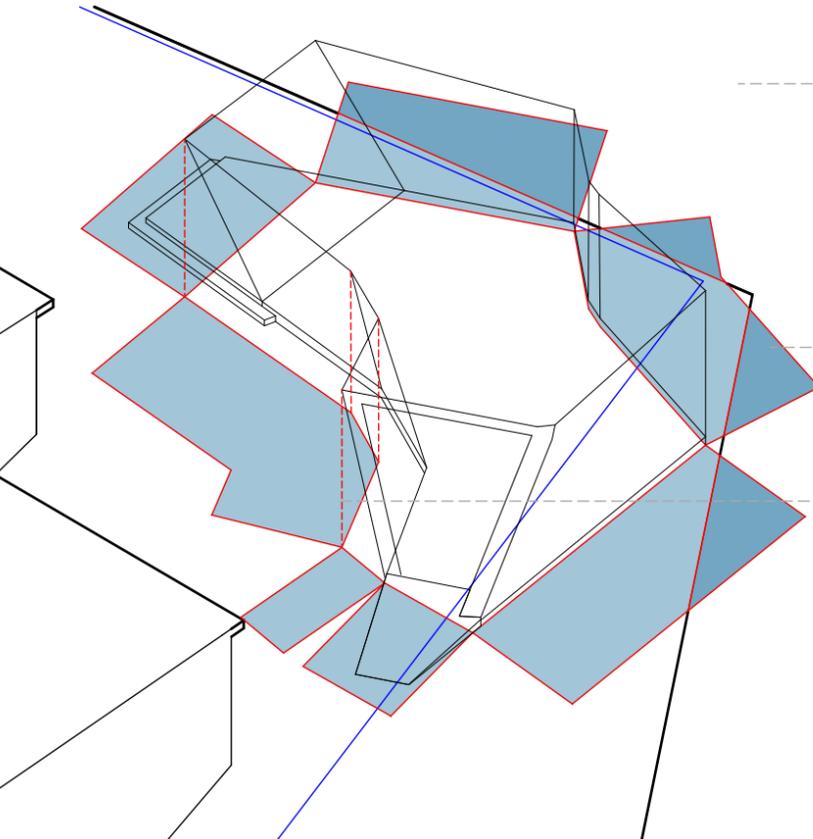
_ ANSCHREIBEN
_ BAUANTRAG
_ AUSZUG LIEGENSCHAFTSKATASTER
_ GRUNDBUCHAUSKUNFT NACHBARN
_ FLURSTÜCKS-UND EIGENTÜMERAUSKUNFT
_ MIT ZUSTIMMUNG
_ ABSTANDSFLÄCHENÜBERNAHME
_ PLANFERTIGUNG ABSTANDSFLÄCHEN-
_ ÜBERNAHME
_ PLANFERTIGUNGEN INKL. LAGEPLAN
_ KOPIE AMTL. LAGEPLAN MIT GEBÄUDEN
_ UND VERMÄßUNG
_ BAUBESCHREIBUNG
_ BETRIEBSBESCHREIBUNG
_ NACHWEIS KFZ STELLPLÄTZE
_ BAUMBESTANDSERKLÄRUNG

02_LAGEPLAN

BAUANTRAG

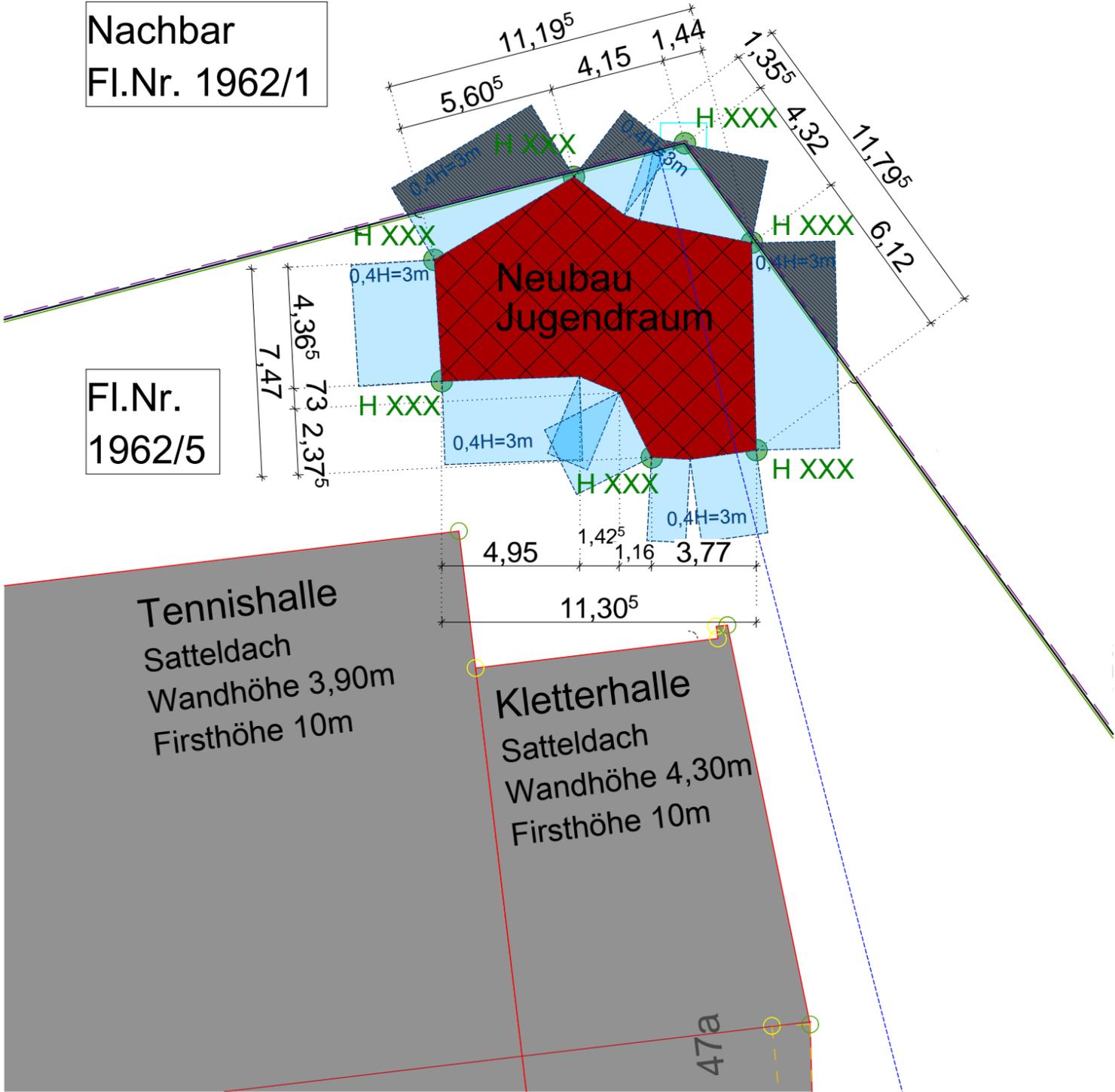


LAGEPLAN DARSTELLUNG ALS AXONOMETRIE



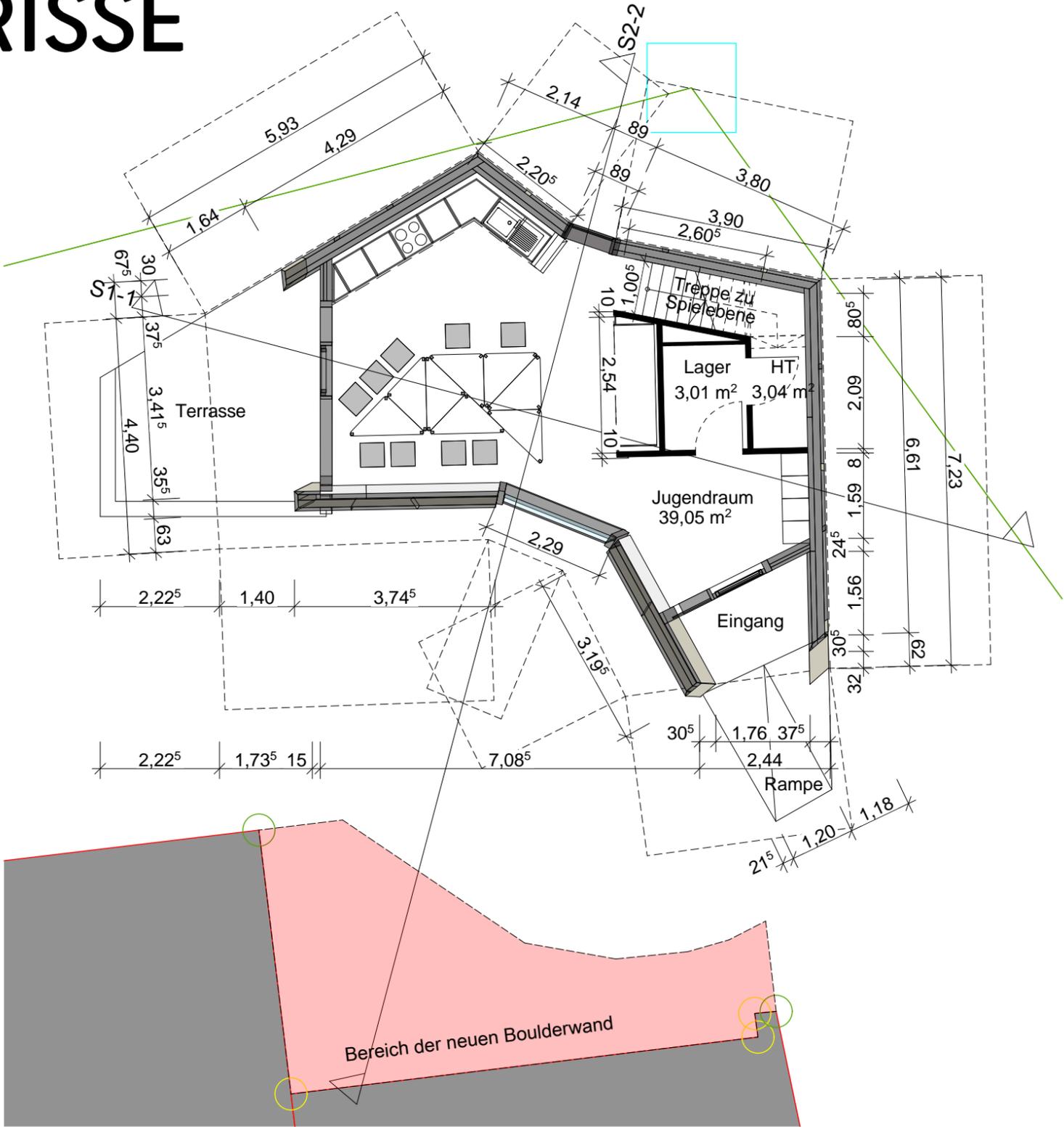
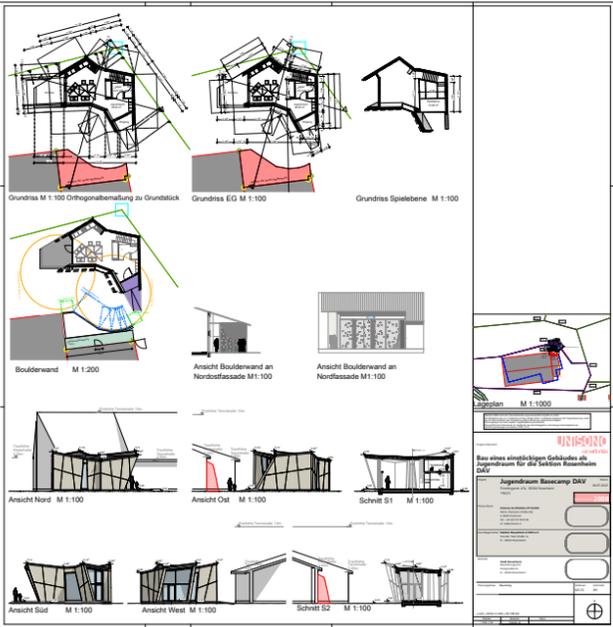
GRUNDLAGEN DER ABSTANDSFLÄCHEN

- NACHBARGRUNDSTÜCK GEHÖRT EBENFALLS BESITZERIN DER TENNISHALLE
- SEKTION ROSENHEIM DES DEUTSCHEN ALPENVEREINS PÄCHTER
- BERECHNUNG NACH §6 BAYBO 0,4 H ABER MINDESTENS 3M
- ABSTANDSFLÄCHENÜBERNAHME
- ÜBERTRAGUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN VON TRAUFE

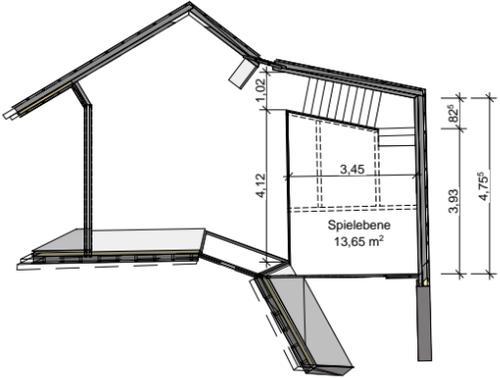


02_GRUNDRISSE

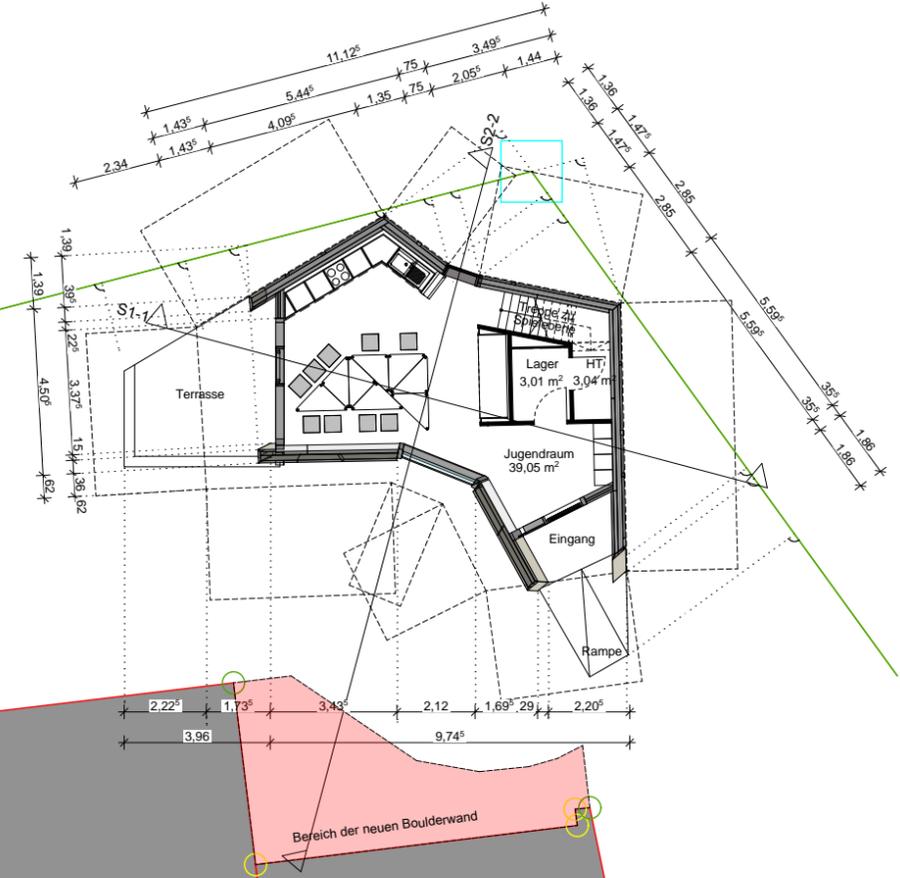
BAUANTRAG



Grundriss M 1:100



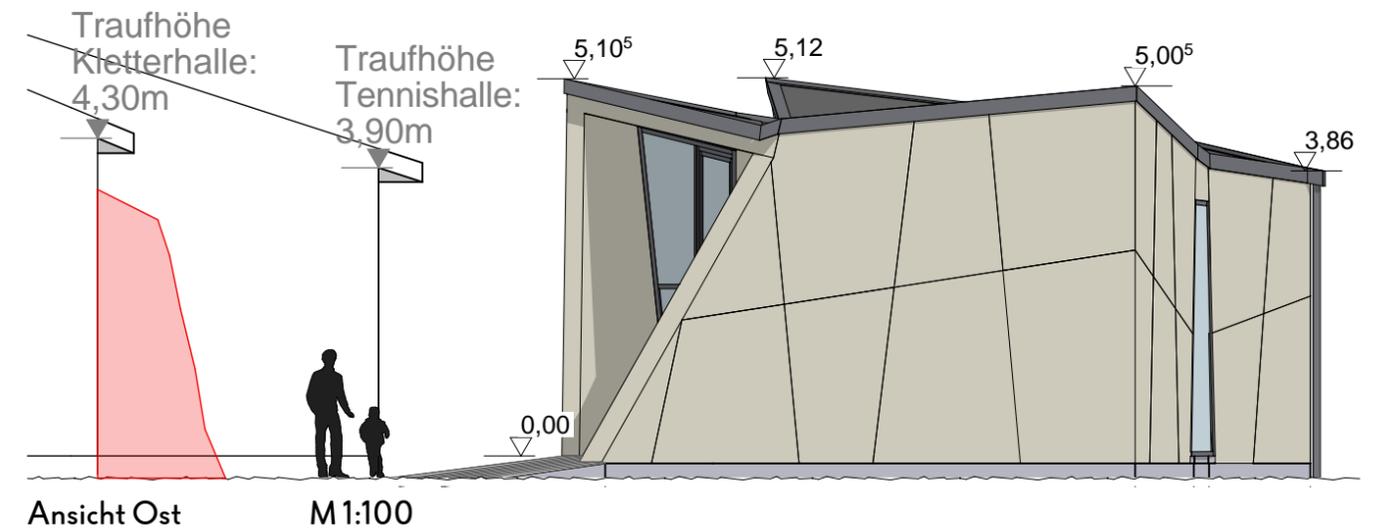
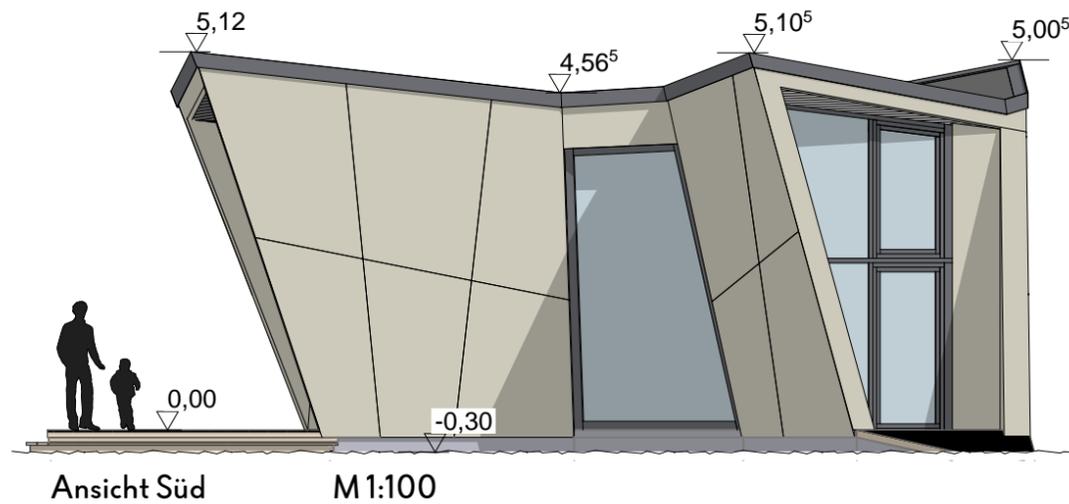
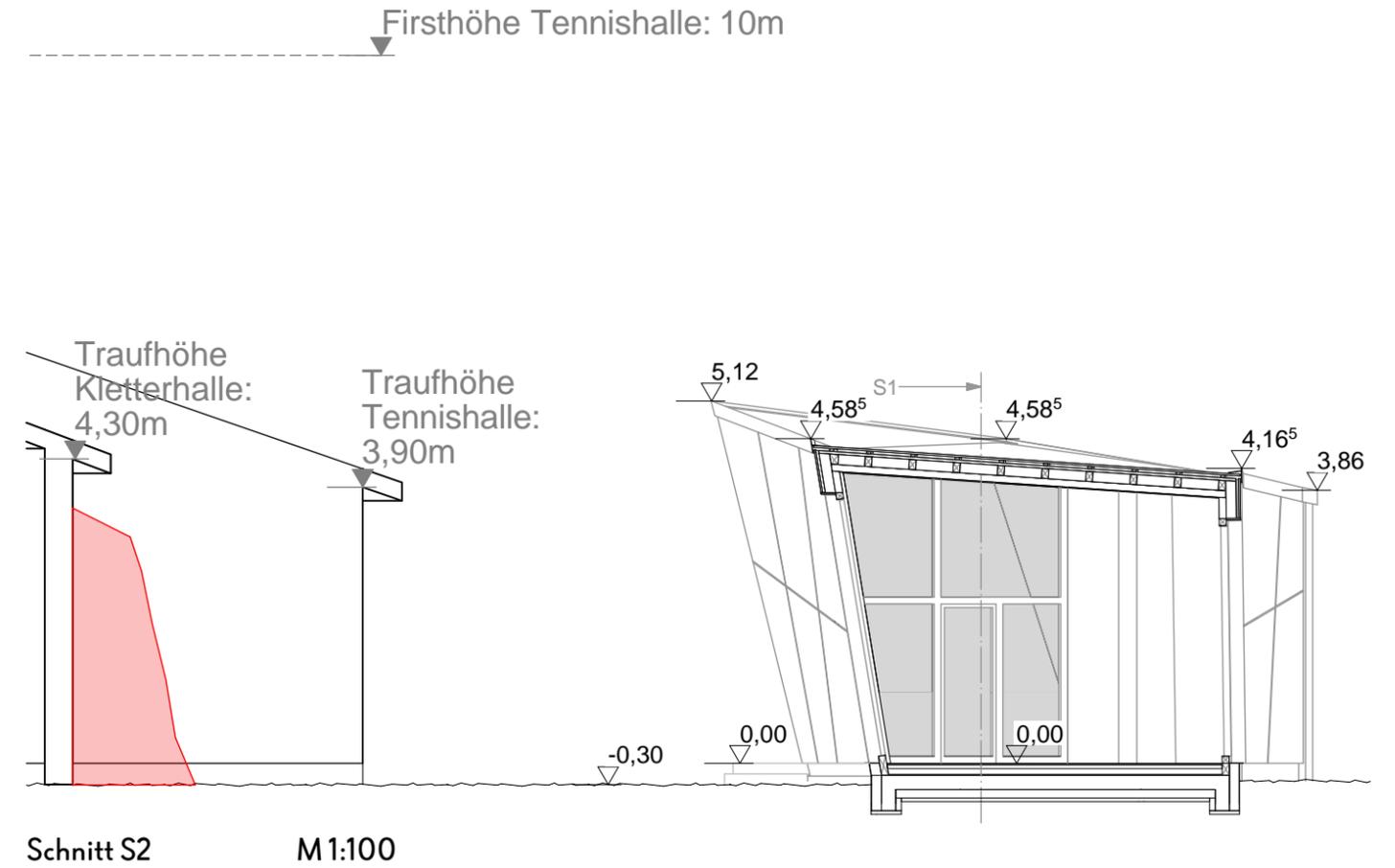
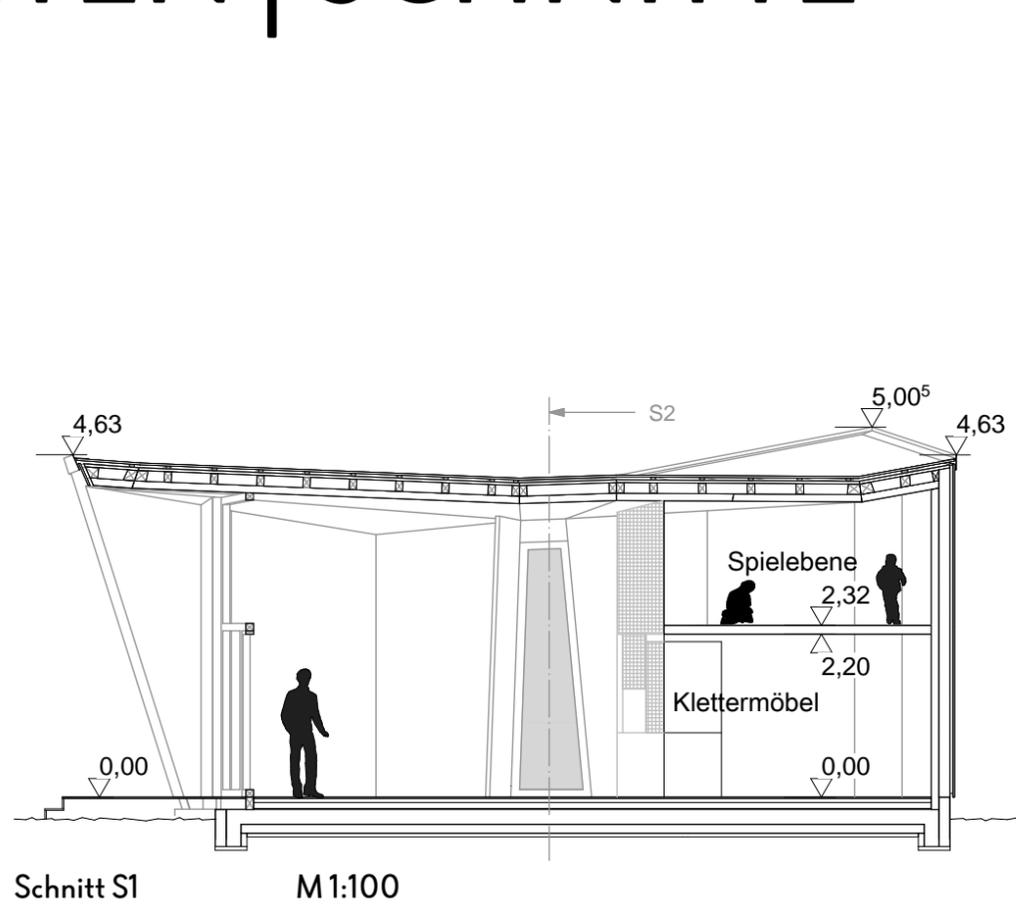
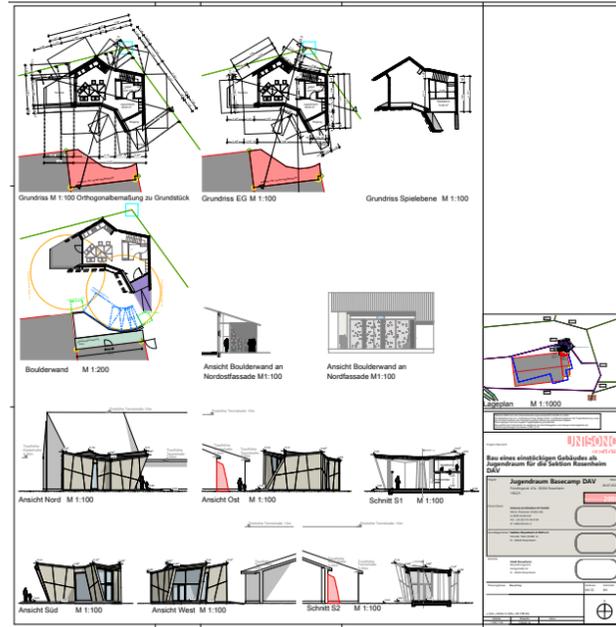
Grundriss Spielebene



Grundriss Orthogonalbemaßung zu Grundstück

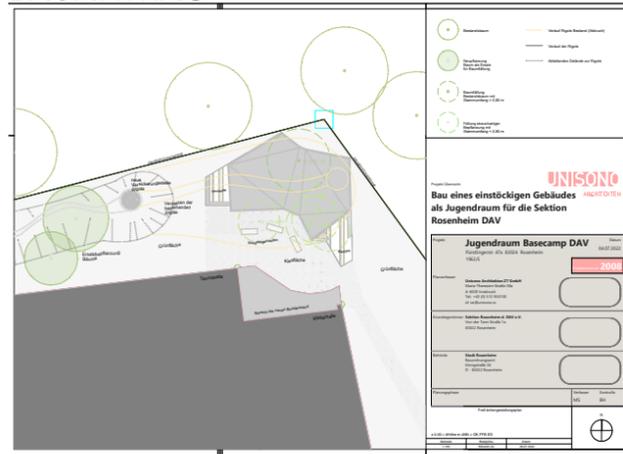
02_ANSICHTEN | SCHNITTE

BAUANTRAG



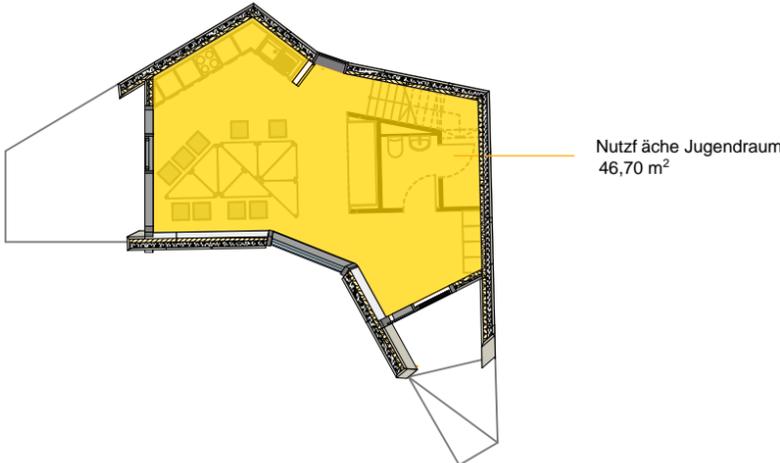
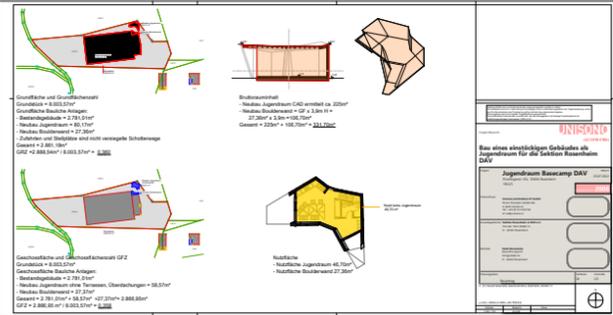
02_FREIFLÄCHENGESTALTUNG

BAUANTRAG

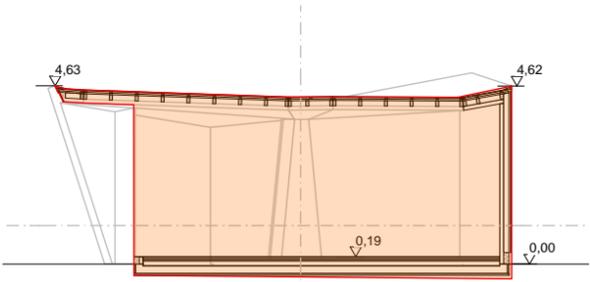


02_GRZ | GFZ

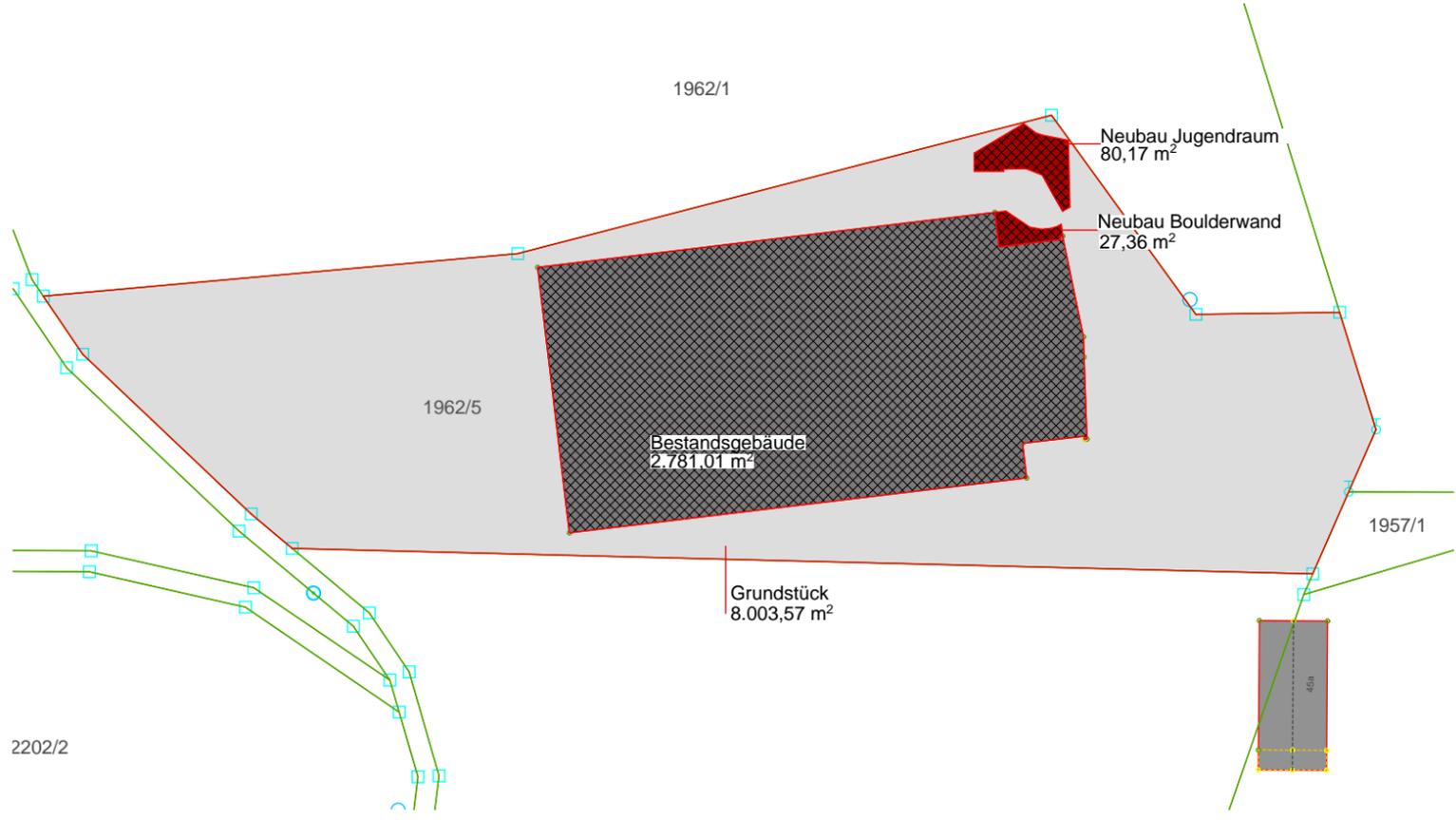
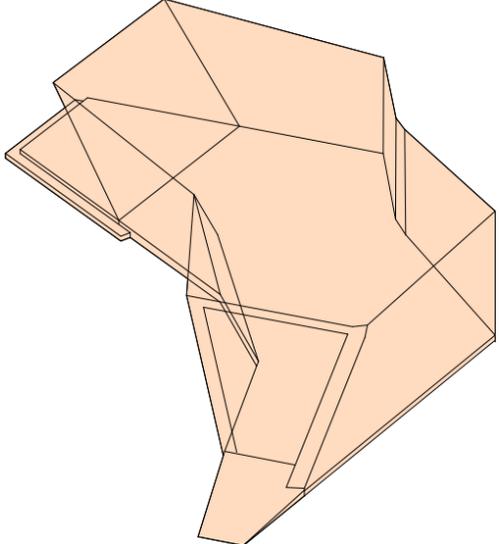
BAUANTRAG



Nutzfläche
 - Nutzfläche Jugendraum 46,70 m²
 - Nutzfläche Boulderwand 27,36 m²



Bruttorauminhalt
 - Neubau Jugendraum CAD ermittelt ca. 225 m³
 - Neubau Boulderwand = GF x 3,9m H = 27,36m x 3,9m = 106,70 m³
 Gesamt = 225 m³ + 106,70 m³ = 331,70 m³



Grundfläche und Grundflächenzahl
 Grundstück = 8.003,57 m²
 Grundfläche Bauliche Anlagen:
 - Bestandsgebäude = 2.781,01 m²
 - Neubau Jugendraum = 80,17 m²
 - Neubau Boulderwand = 27,36 m²
 - Zufahrten und Stellplätze sind nicht versiegelte Schotterwege
 Gesamt = 2.861,18 m²
 GRZ = 2.861,18 m² / 8.003,57 m² = 0,360

02_BAUANTRAG

- _Anschreiben
- _Anlage 1: Bauantrag
- _Auszug Liegenschaftskataster
- _Grundbuchauskunft Nachbarn
- _Flurstücks- und Eigentümergebrauchsauskunft mit Zustimmung
- _Anlage 5: Abstandsflächenübernahme
- _Planfertigung Abstandsflächenübernahme
- _Planfertigungen inkl. Lageplan
- _Entwässerungsplan
- _Kopie amtl. Lageplan mit Gebäude und Vermaßung
- _Anlage 2: Baubeschreibung
- _Betriebsbeschreibung
- _Nachweis Kfz- und Fahrradstellplätze
- _Baumbestandserklärung
- _Baukosten Kostenschätzung nach BKI
- _Brandschutznachweis
- _Stand sicherheitsnachweis
- _Anlage 01a: Kriterienkatalog
- _Anlage 06: Verantwortlicher Bauausführung



02_BAUVORANFRAGE ▼ BAUANTRAG

AUFGABEN BAUHERR

FEHLENDE UNTERLAGEN

- _BRANDSCHUTZNACHWEIS
- _STANDSICHERHEITSNACHWEIS
- _KRITERIENKATALOG
- _VERANTWORTLICHE BAUAUSFÜHRUNG

NÄCHSTEN SCHRITTE

BAUANTRAG

- ▼ _Vermessung Grundstück
 - Höhenkoten, Traufhöhen und für den Bauantrag
 - Bestandsgebäude für Boulderwandbauer
- ▼ _Brandschutznachweis
 - Büro OSS kontaktieren für Brandschutznachweis
- ▼ _Stand sicherheitsnachweis
 - Fa. Grossmann kontaktieren wg. Standsicherheitsnachweis
 - Kriterienkatalog von Statiker ausfüllen lassen
- ▼ _Boulderwand
 - Boulderwand planen
 - Klärung Überdachung Boulderwandbereich planen
 - Boulderwand im Bauantrag ergänzen

03_KONSTRUKTION

_Grundentwurf wurd komplett aufgelöst und neu abstrahiert

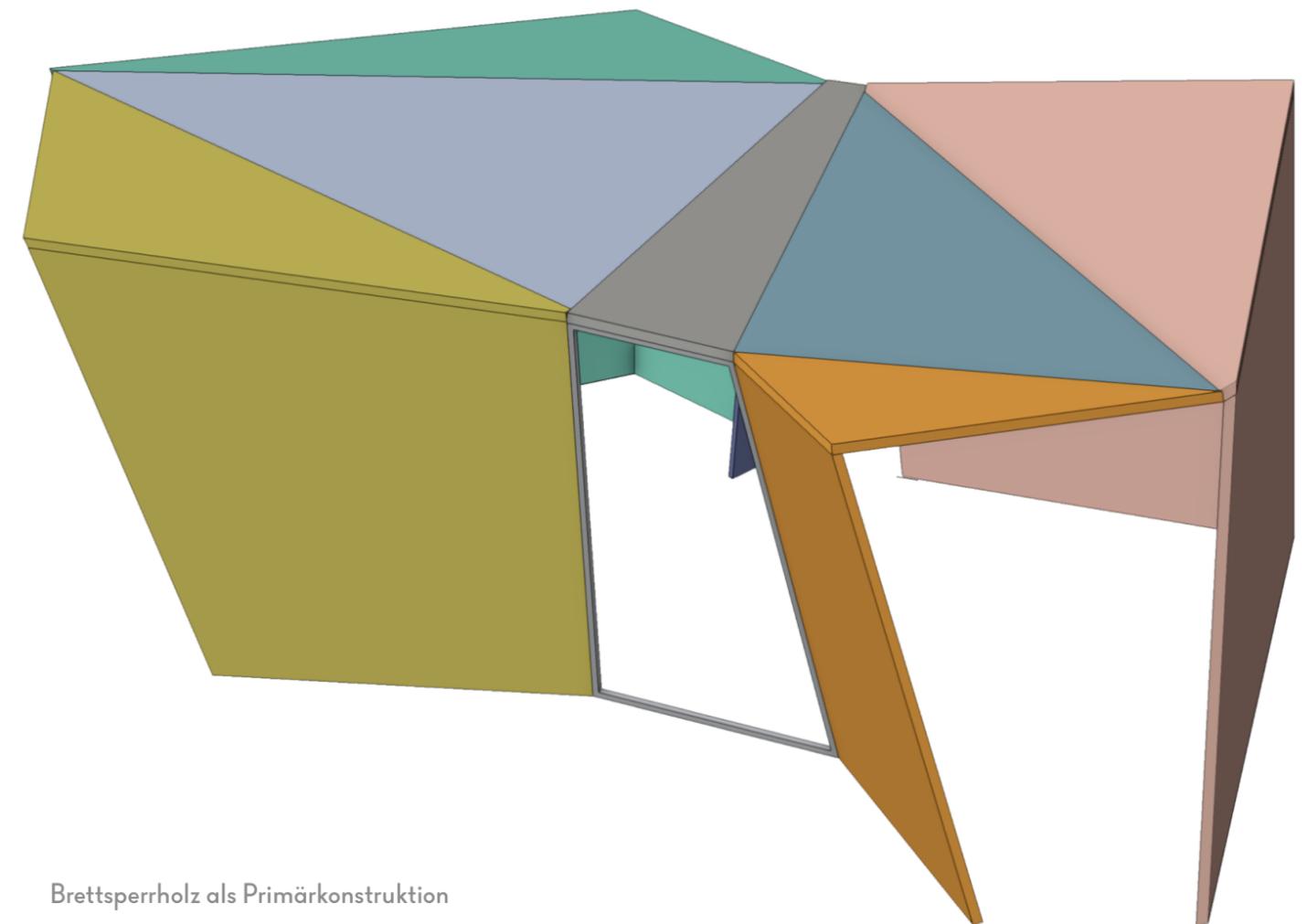
_Priorität im Holzabu

_Flächige Denkweise / „3-Eck Prinzip“ im Raum

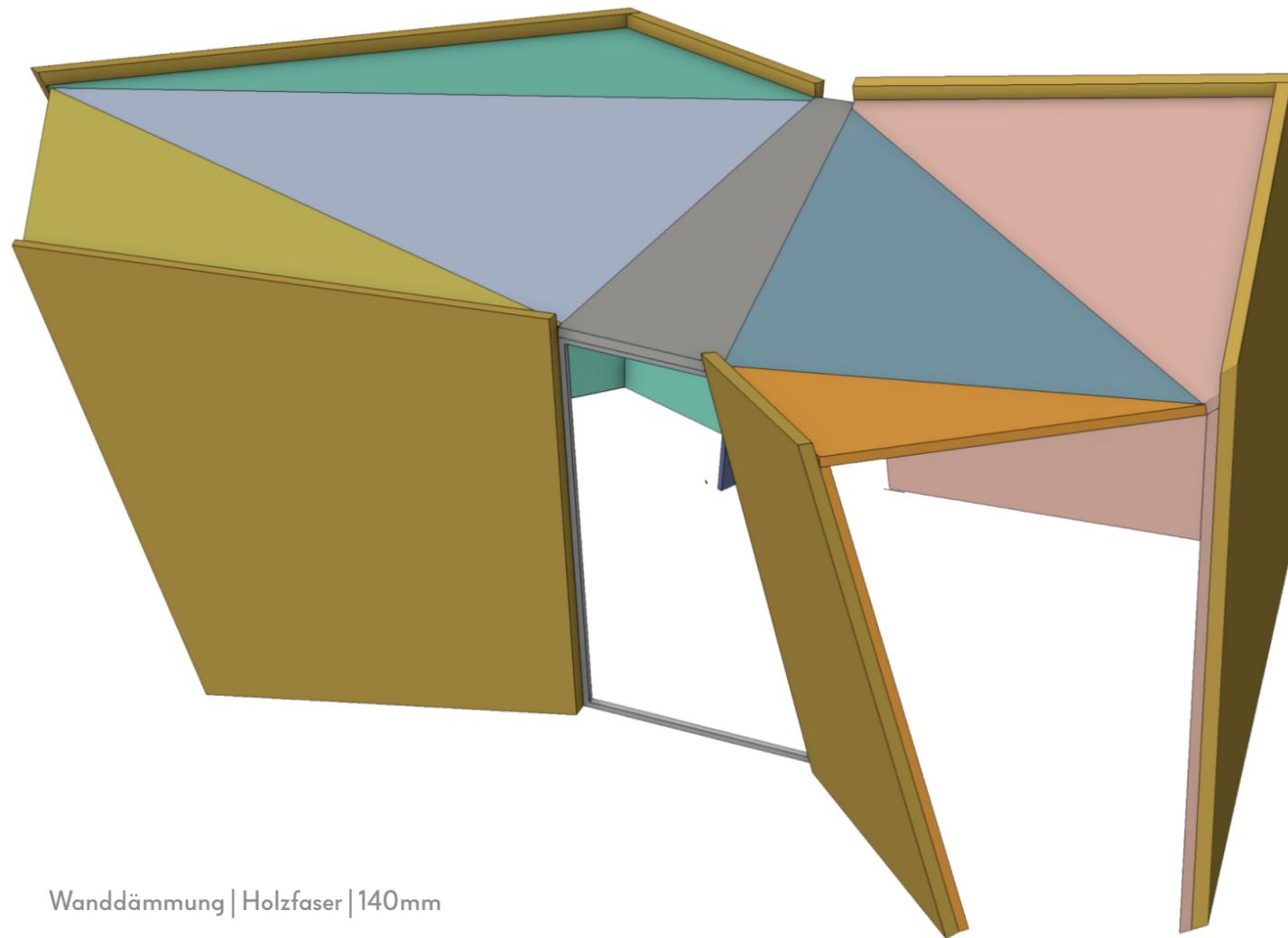
_komplexe Form ökonomisch mittels CAD / CAM

_Grundkonstruktion als Faltwerk mit CNC
bearbeitungen

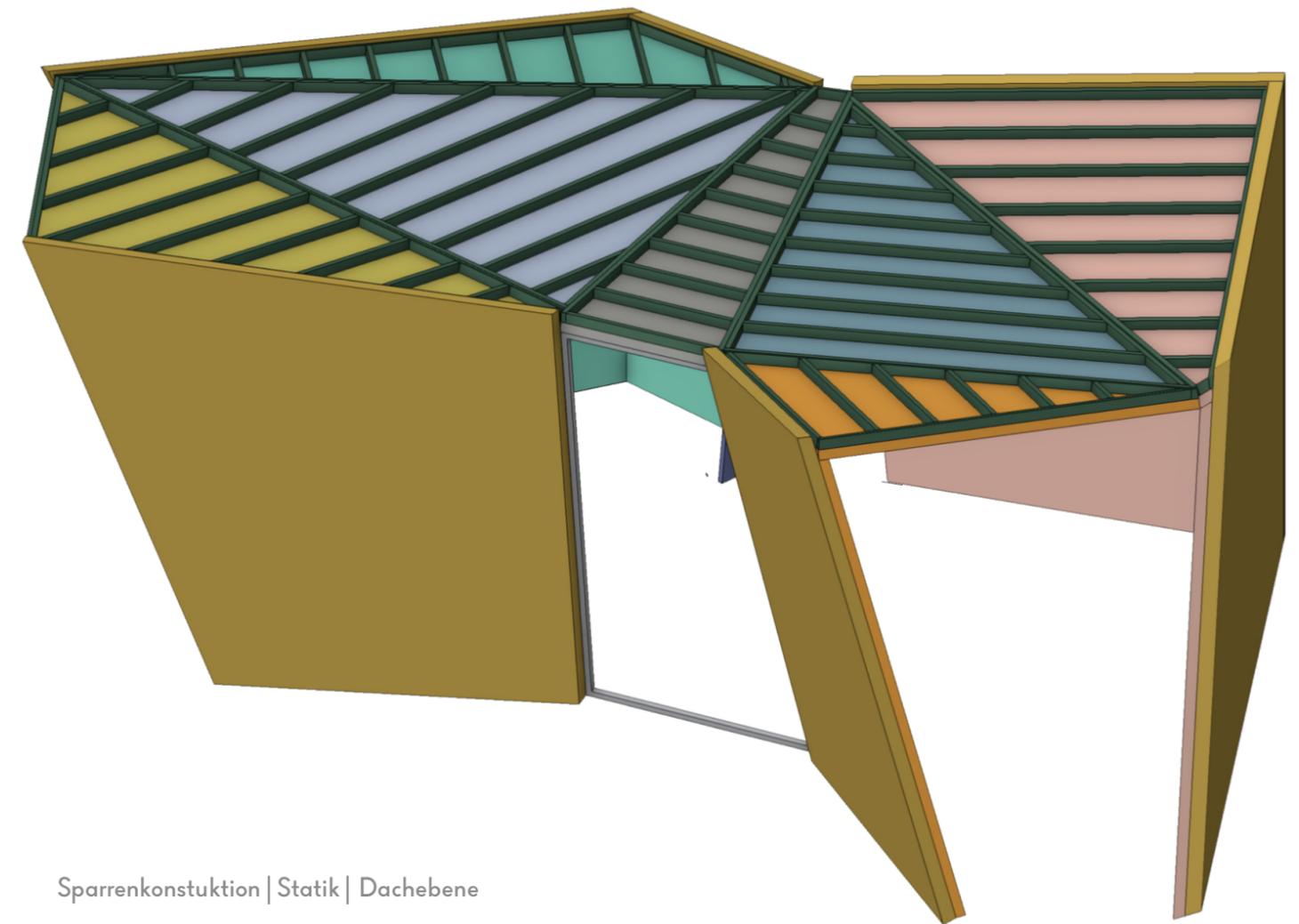
_festlegung auf Brettsperrholz als
Primärkonstruktion



03_BAUTEILGRUPPEN

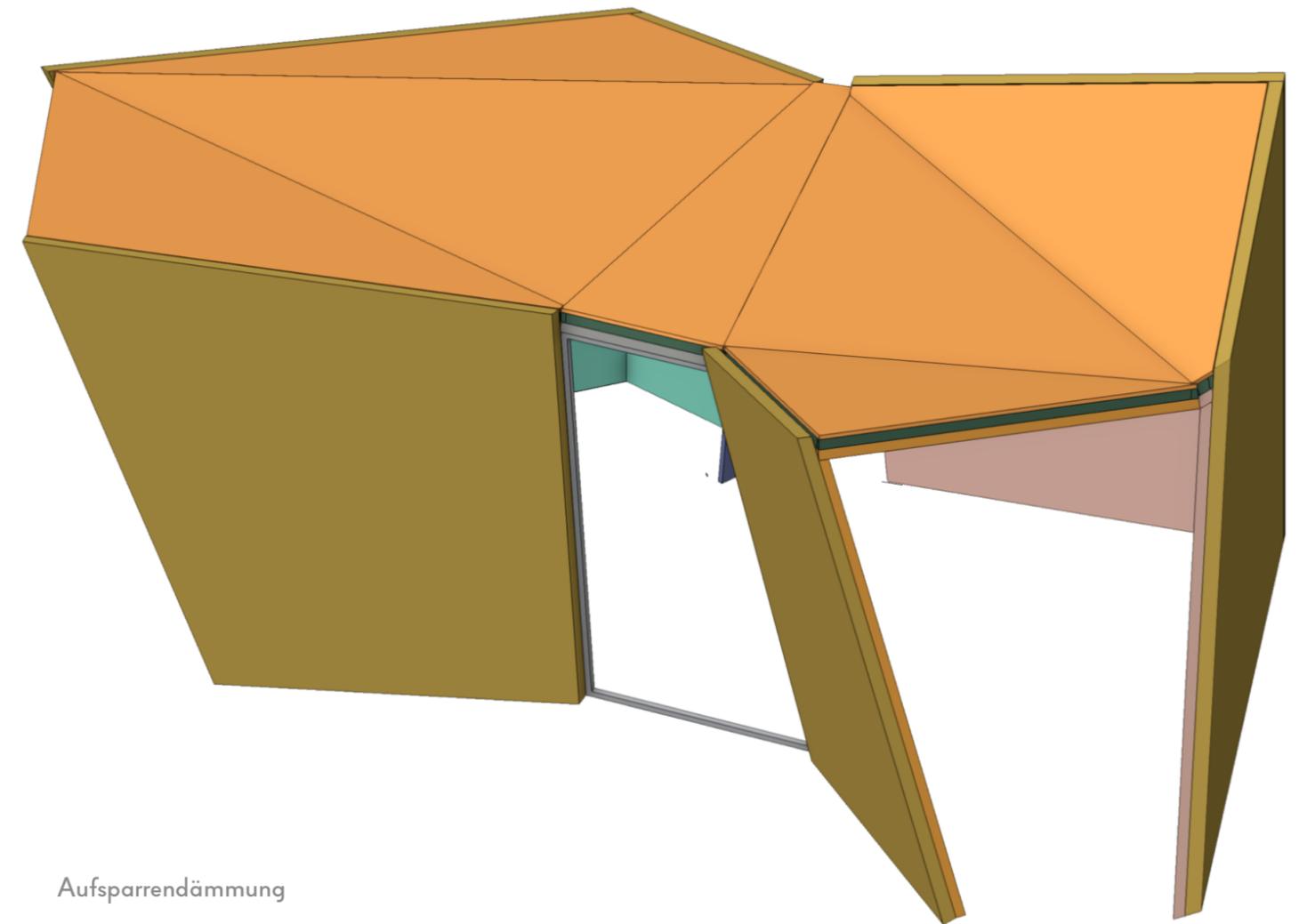
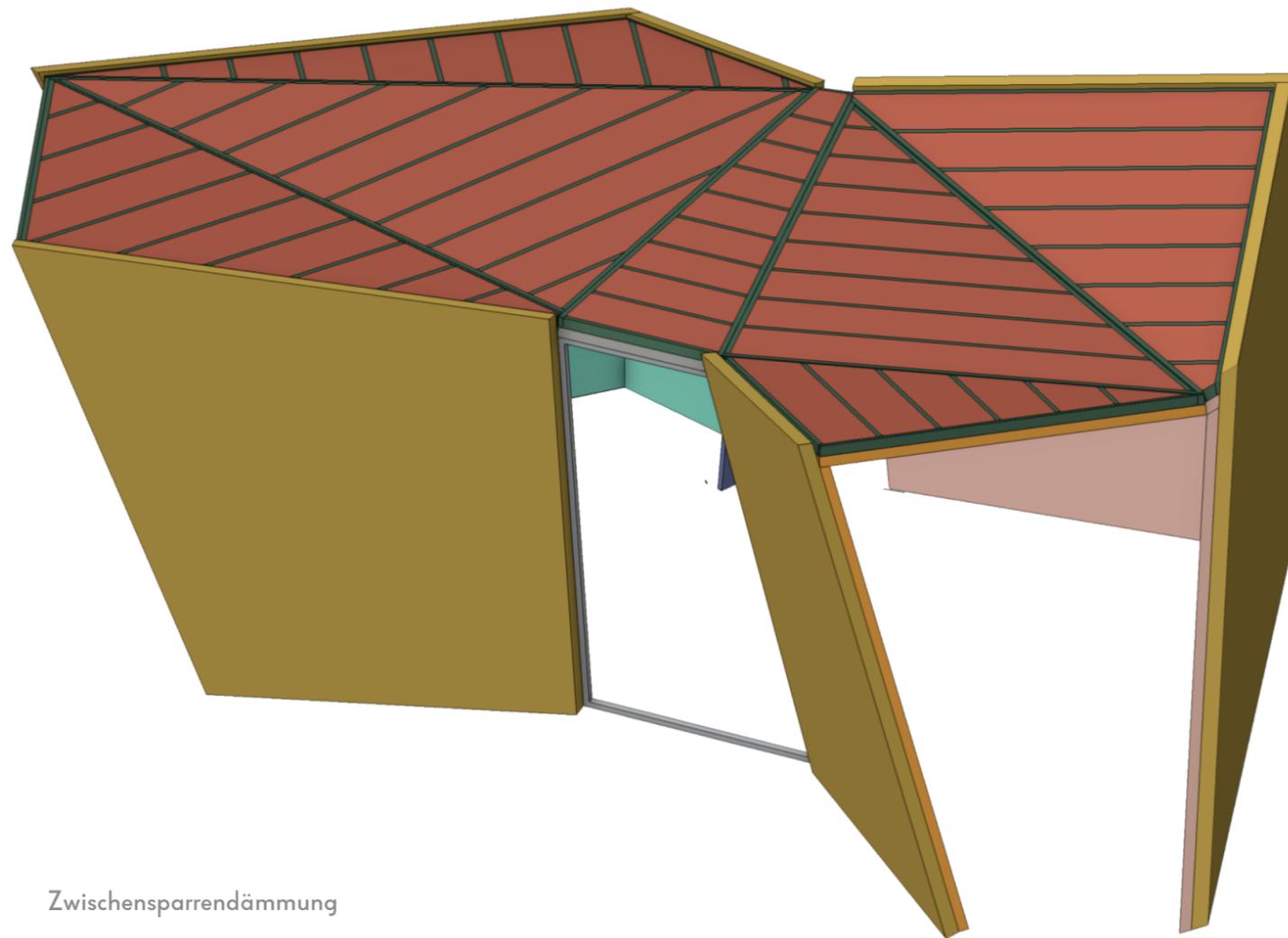


Wanddämmung | Holzfaser | 140mm

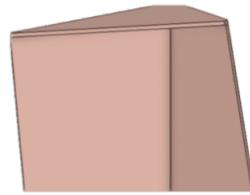


Sparrenkonstruktion | Statik | Dachebene

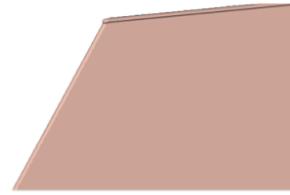
03_BAUTEILGRUPPEN



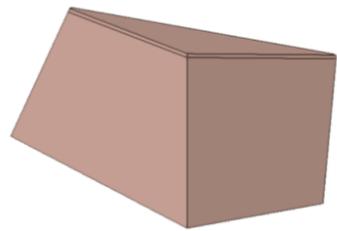
03_BAUTEILGRUPPEN



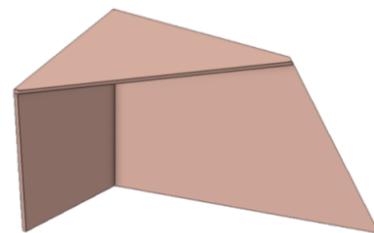
Ansicht Süd



Ansicht Ost

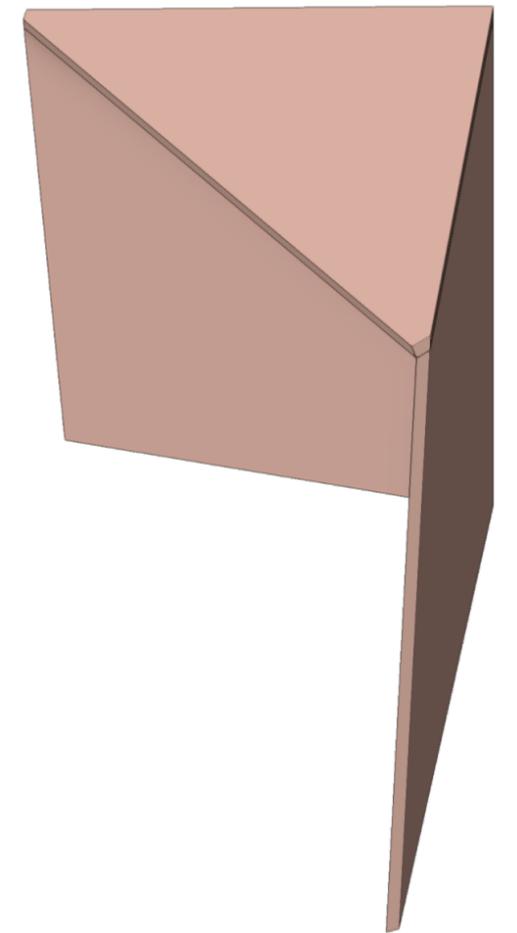


AXO | hinten

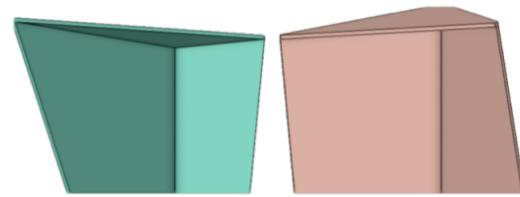


AXO | vorne

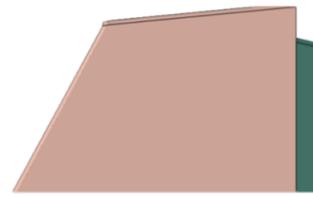
Perspektive



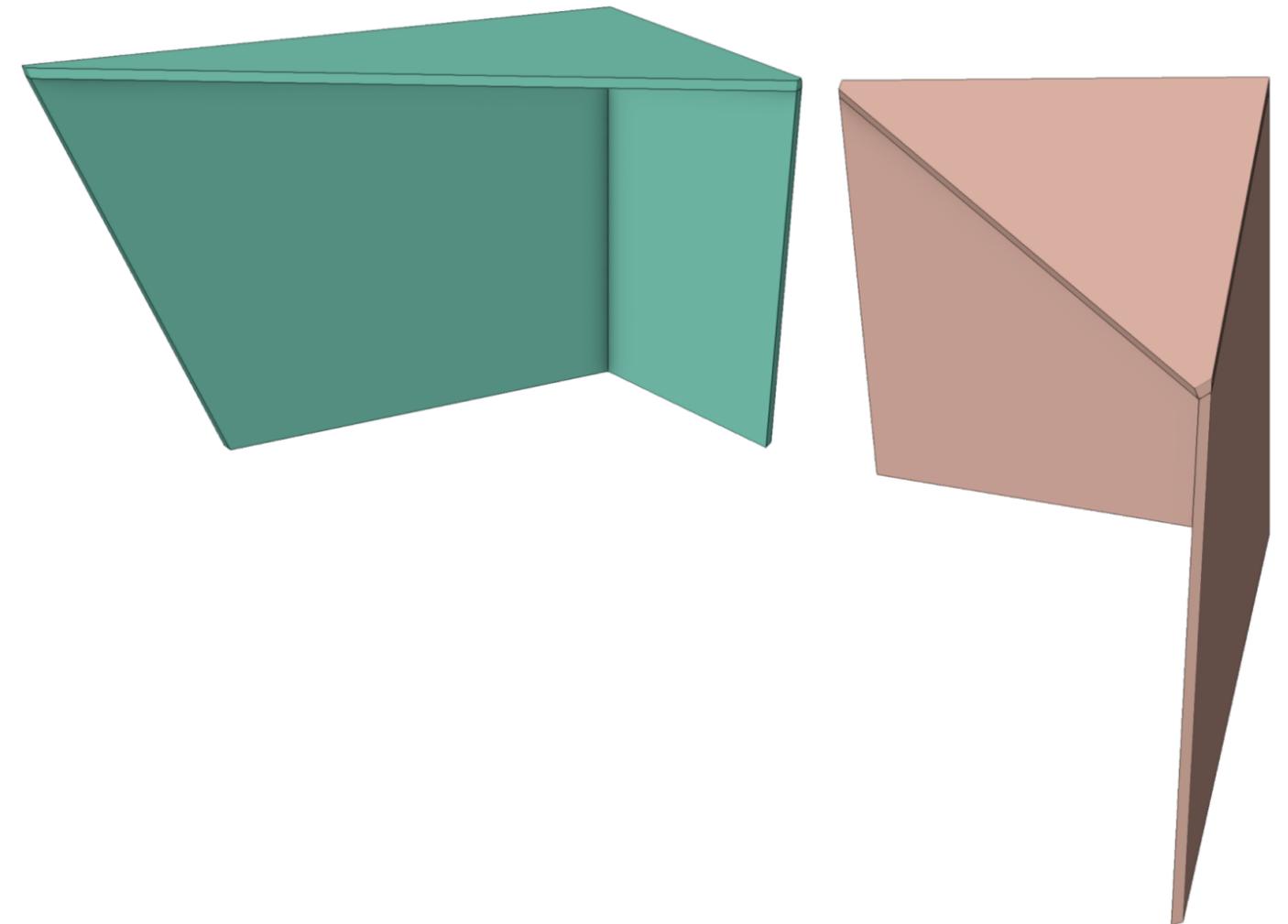
03_BAUTEILGRUPPEN



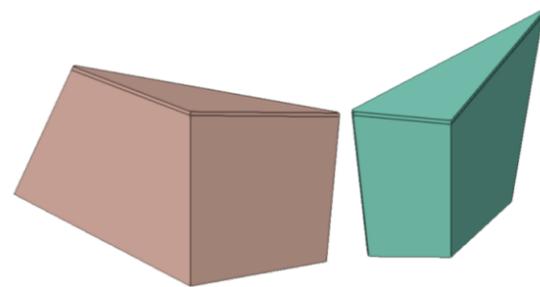
Ansicht Süd



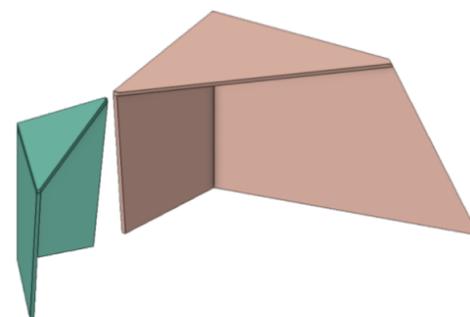
Ansicht Ost



Perspektive

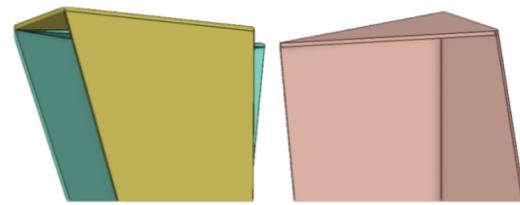


AXO | hinten

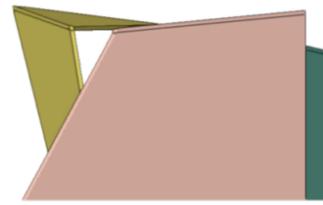


AXO | vorne

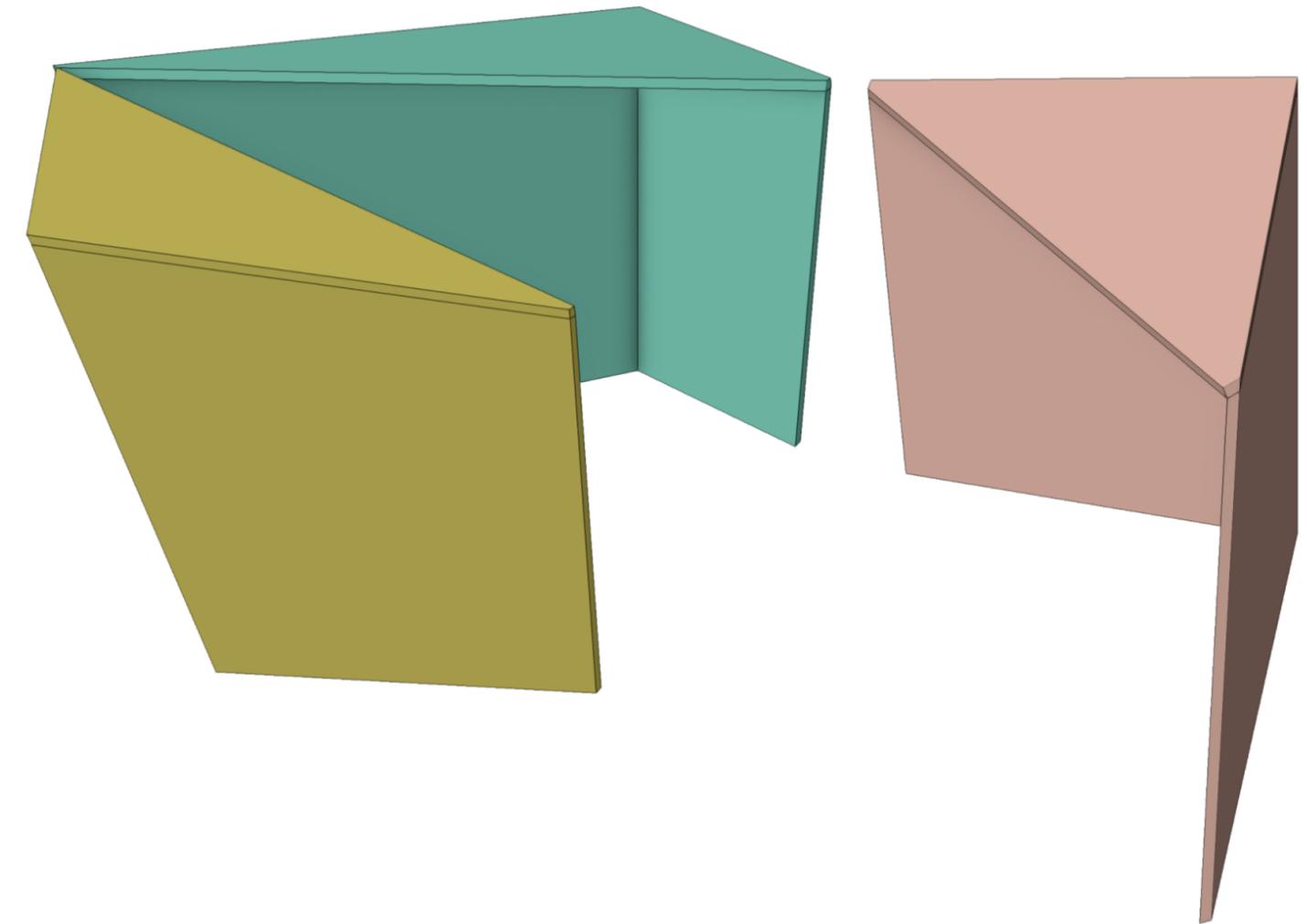
03_BAUTEILGRUPPEN



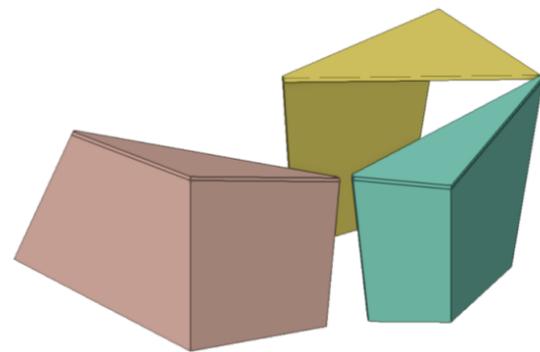
Ansicht Süd



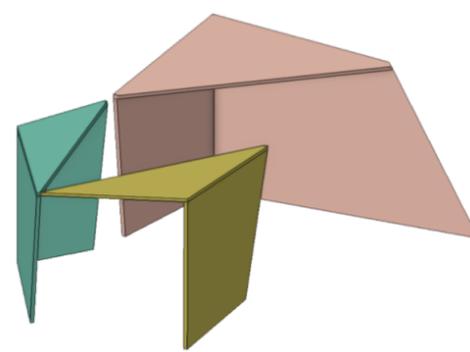
Ansicht Ost



Perspektive

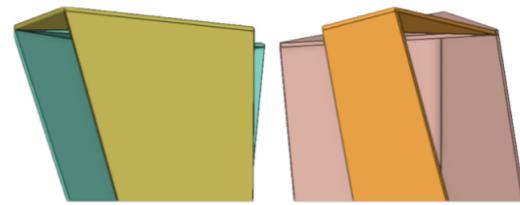


AXO | hinten

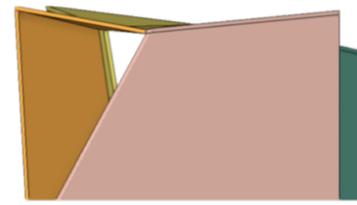


AXO | vorne

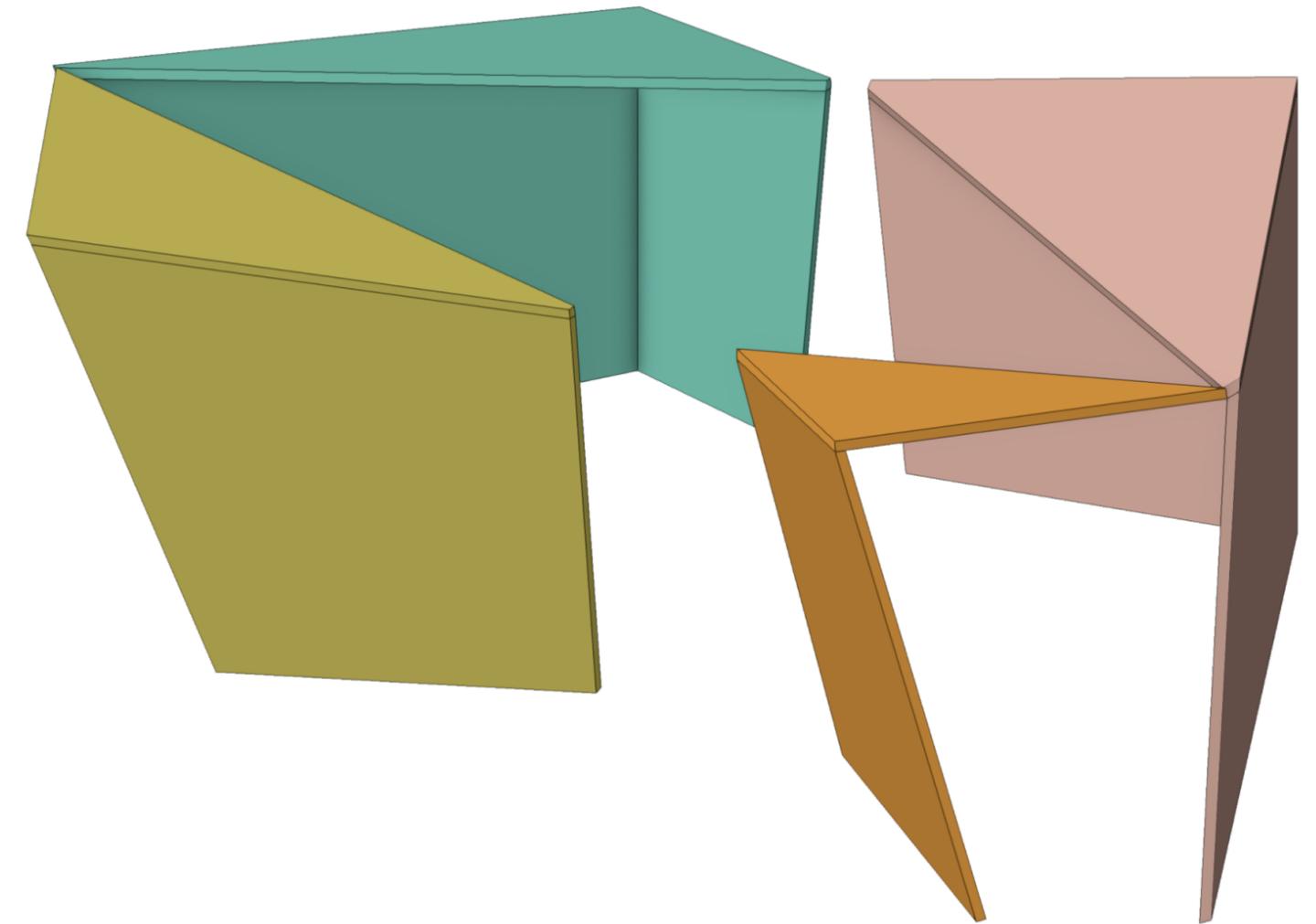
03_BAUTEILGRUPPEN



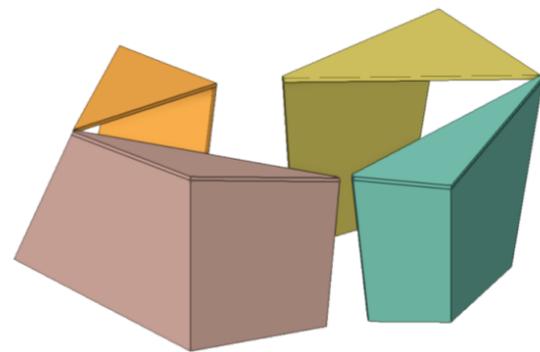
Ansicht Süd



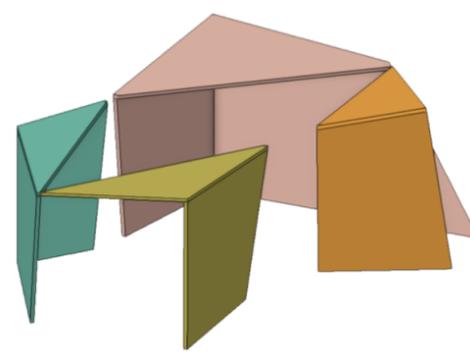
Ansicht Ost



Perspektive

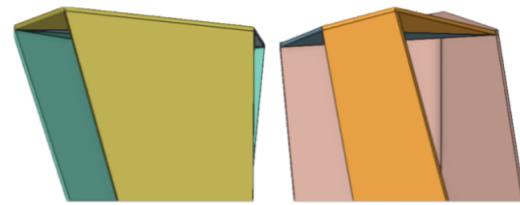


AXO | hinten

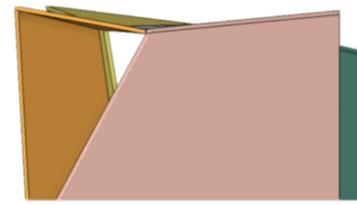


AXO | vorne

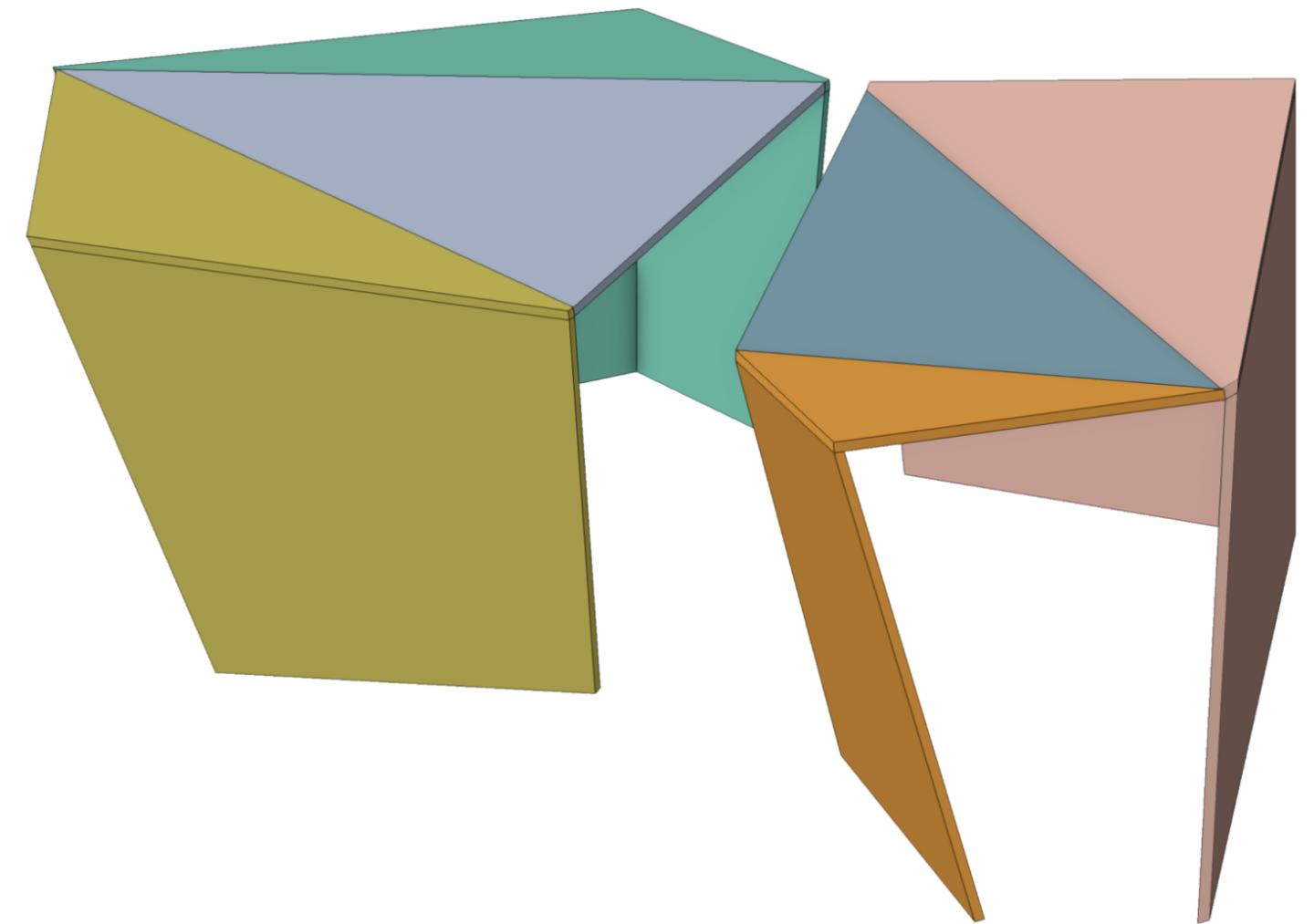
03_BAUTEILGRUPPEN



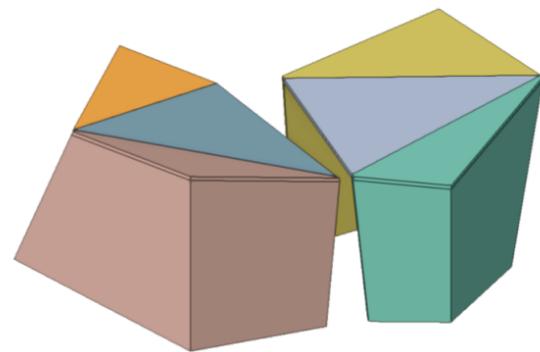
Ansicht Süd



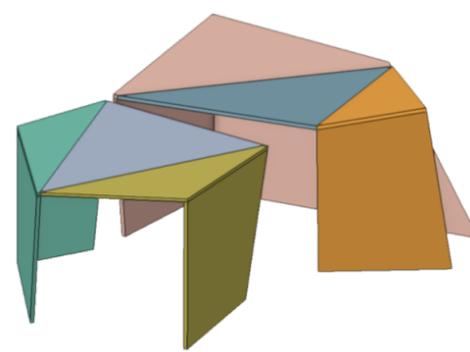
Ansicht Ost



Perspektive

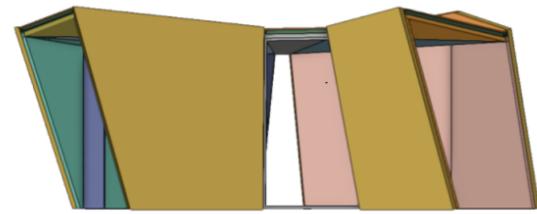


AXO | hinten

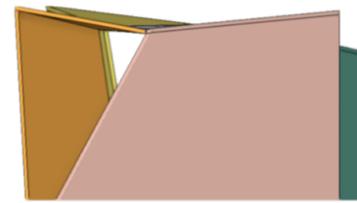


AXO | vorne

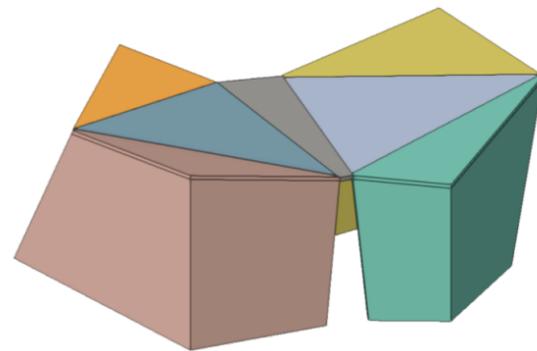
03_BAUTEILGRUPPEN



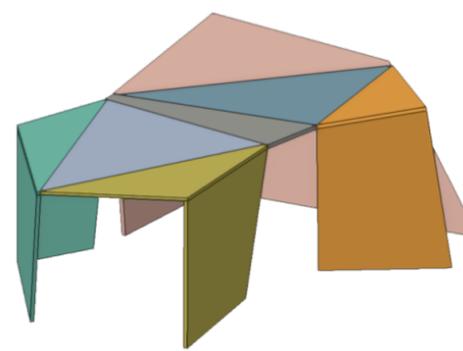
Ansicht Süd



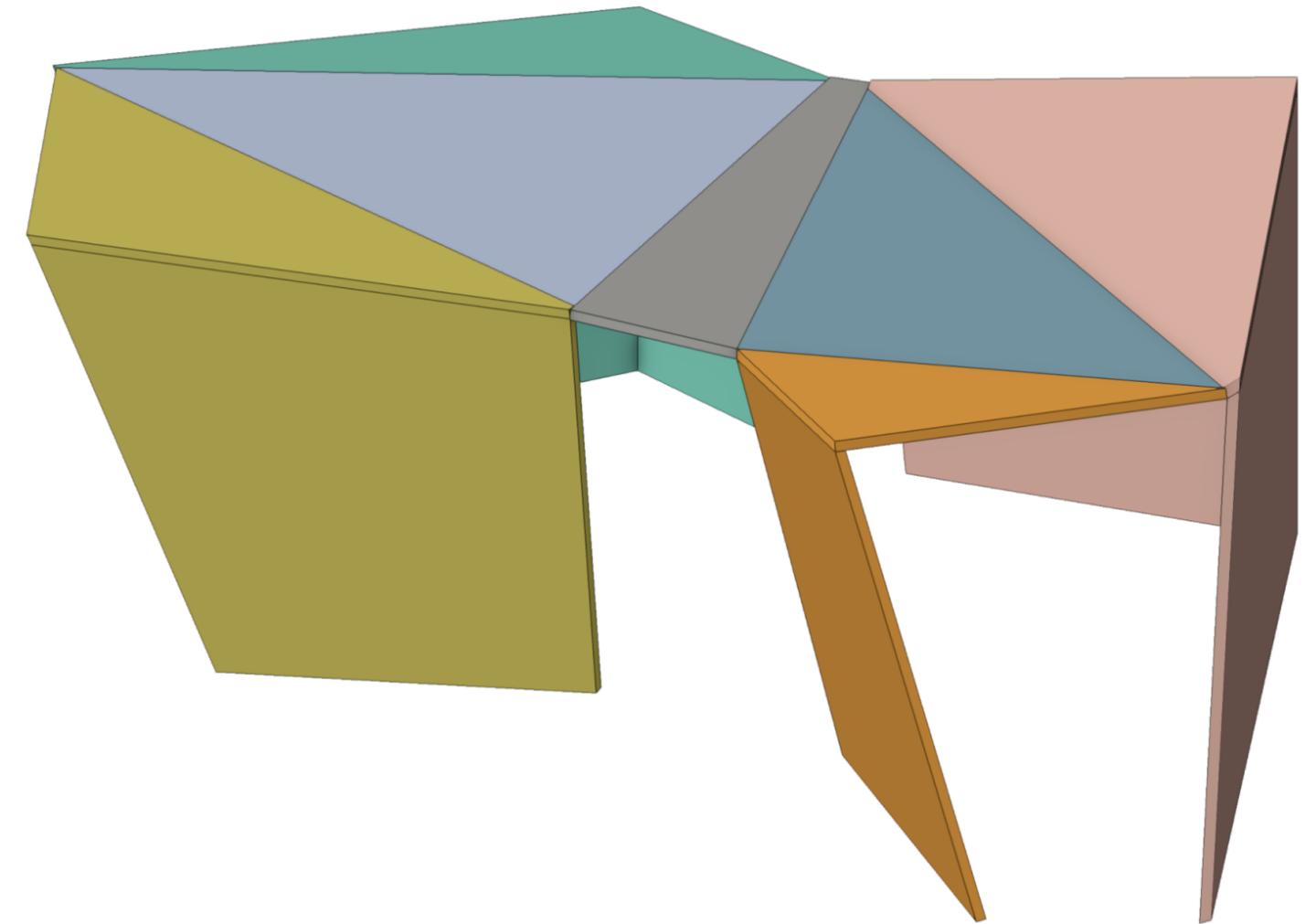
Ansicht Ost



AXO | hinten

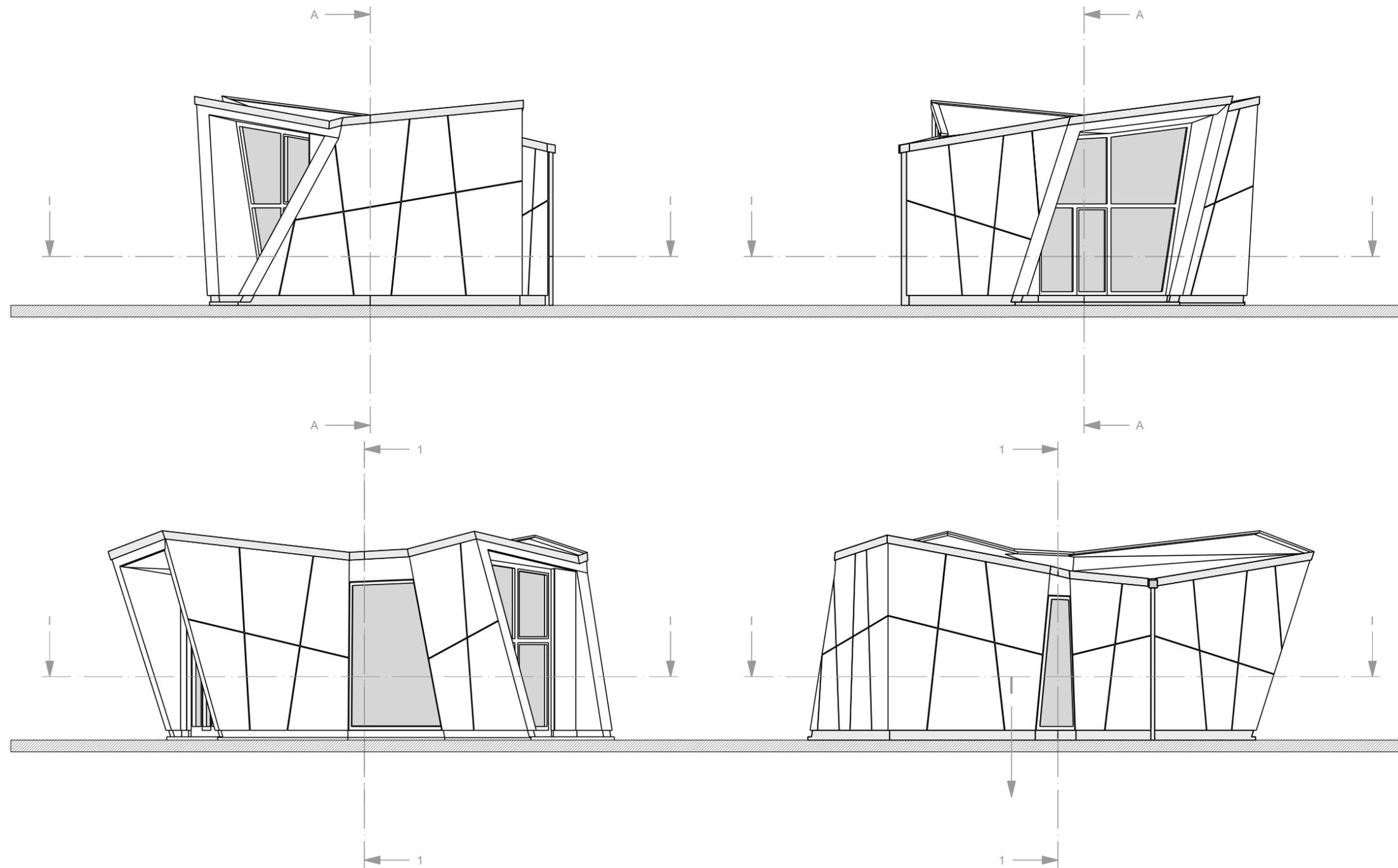


AXO | vorne

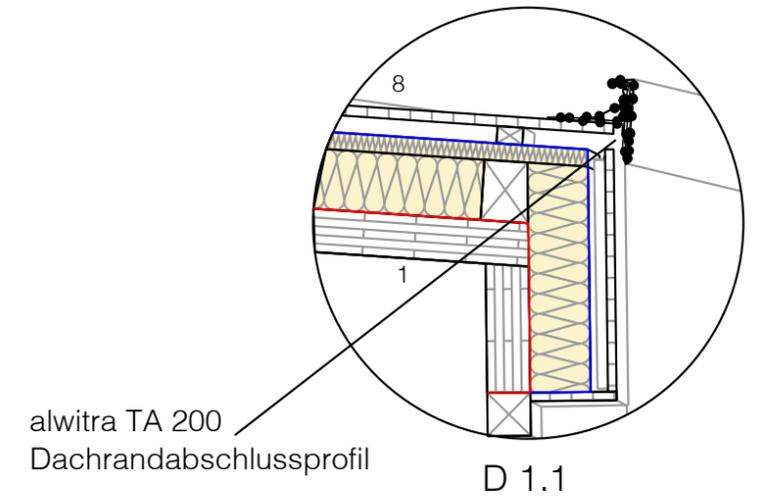
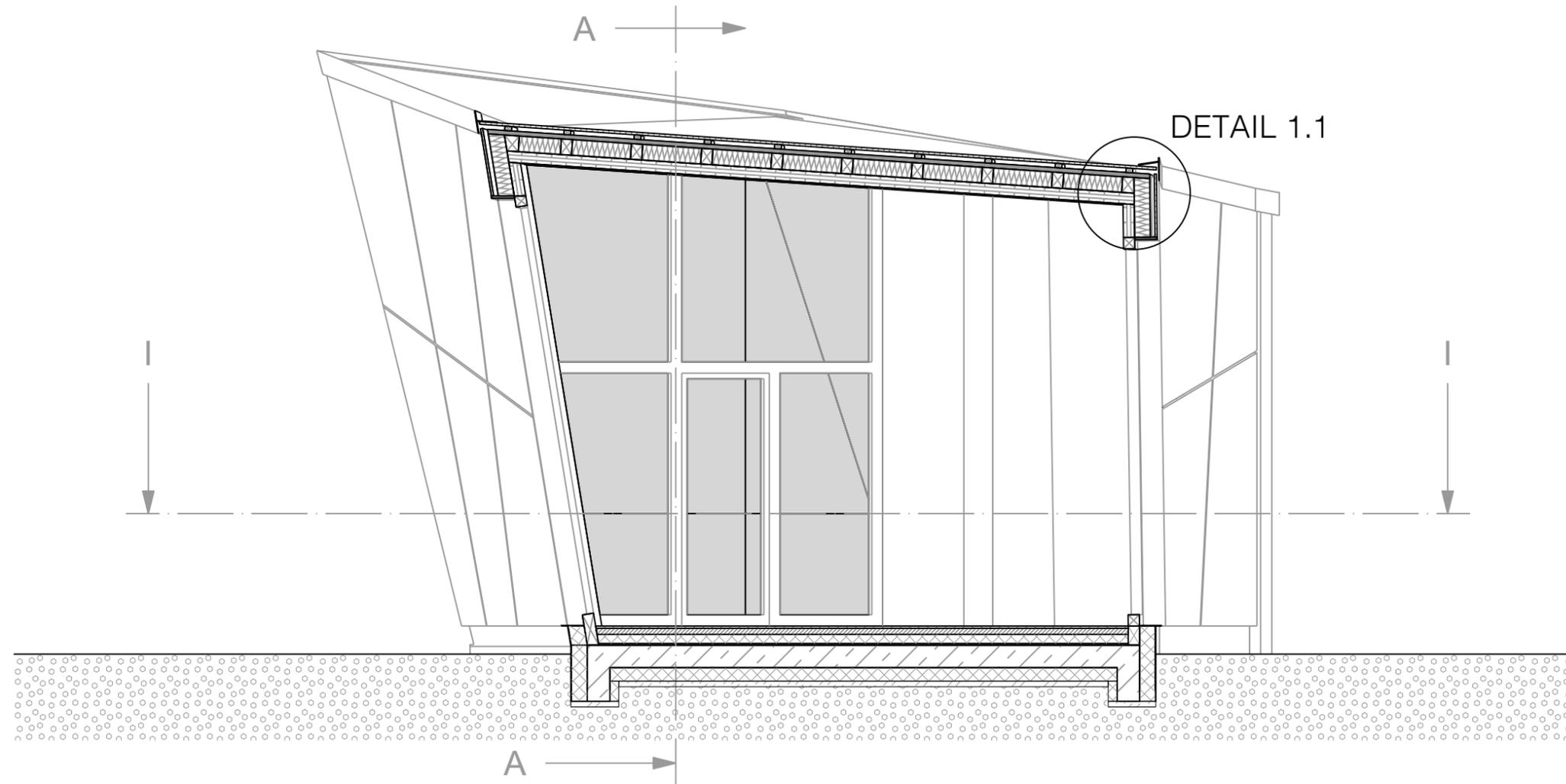


Perspektive

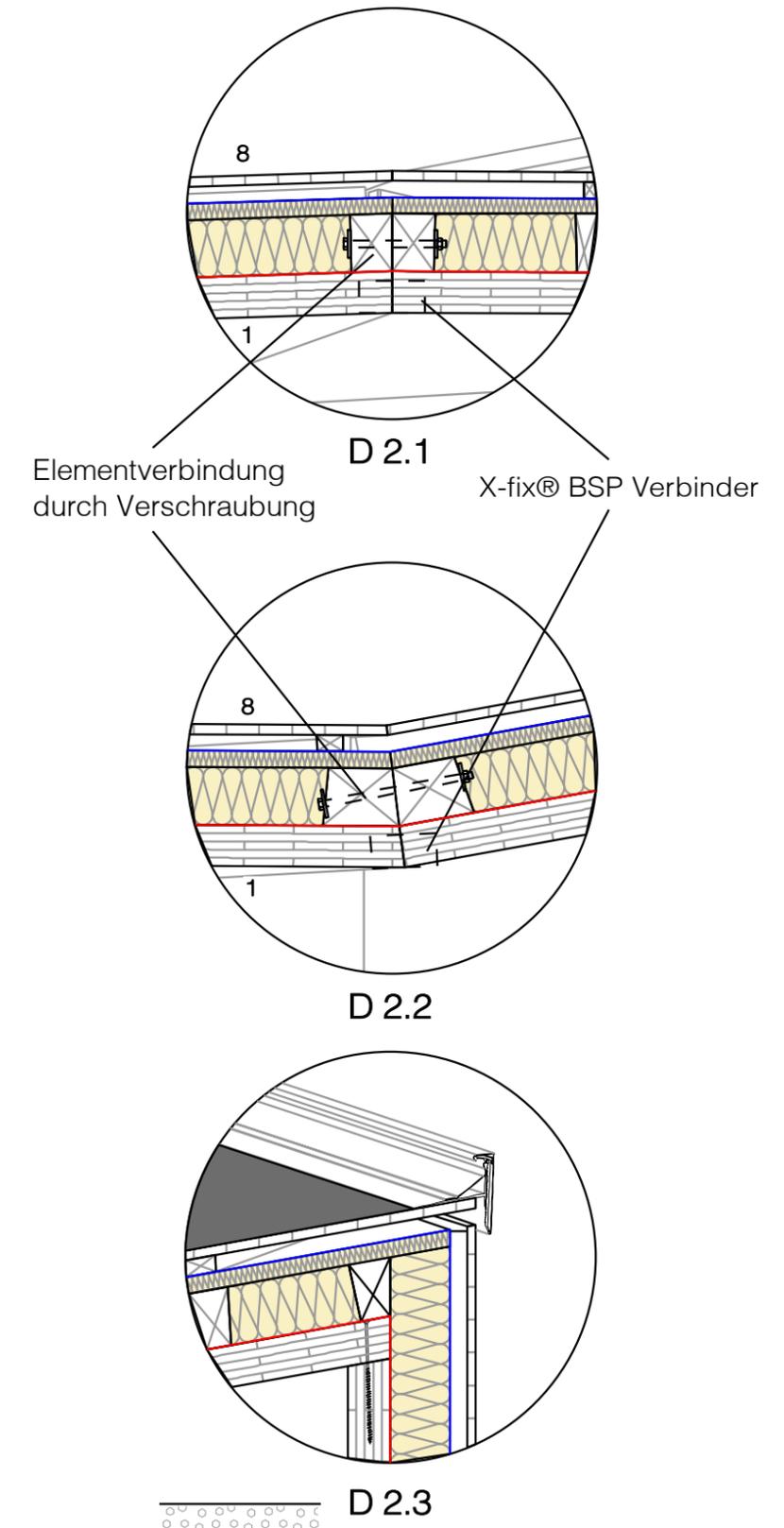
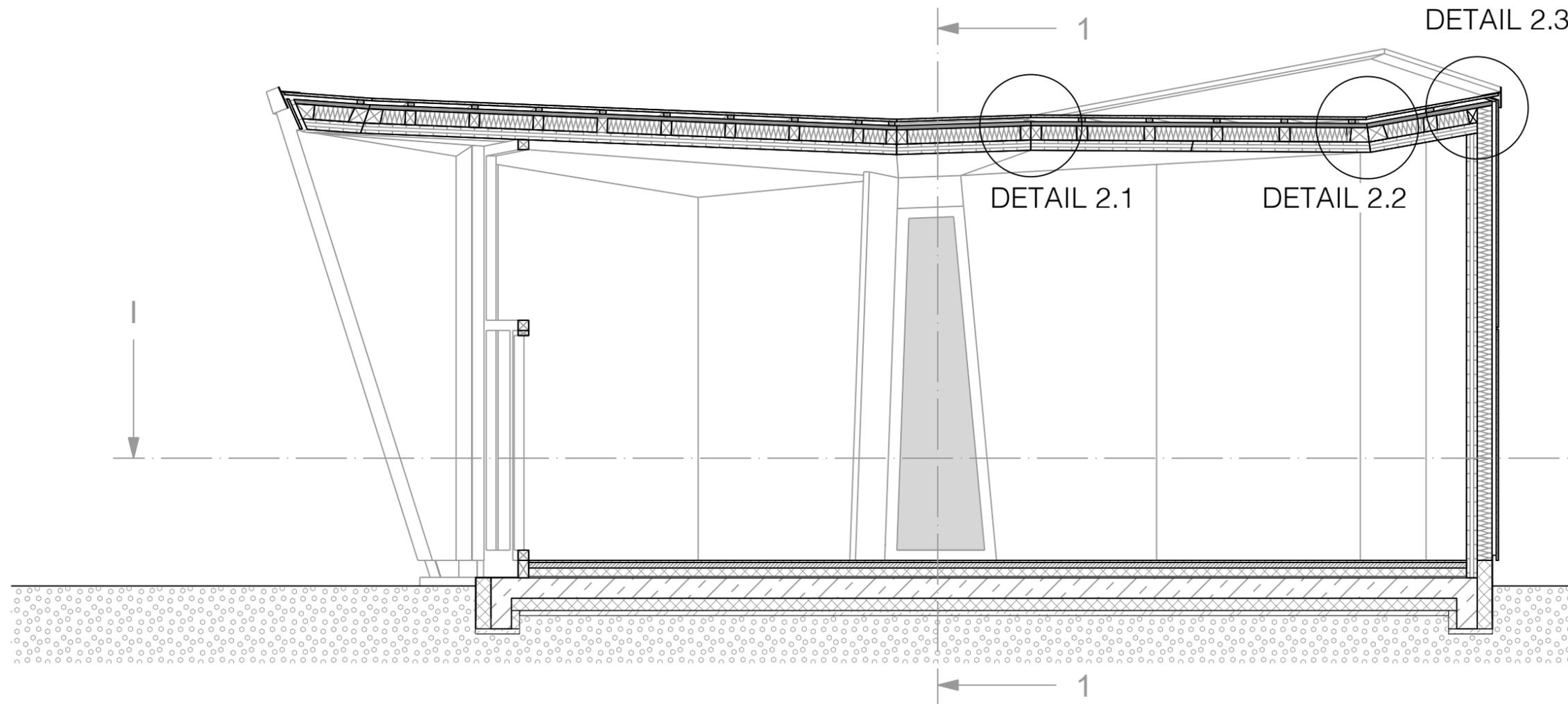
03_ANSICHTEN



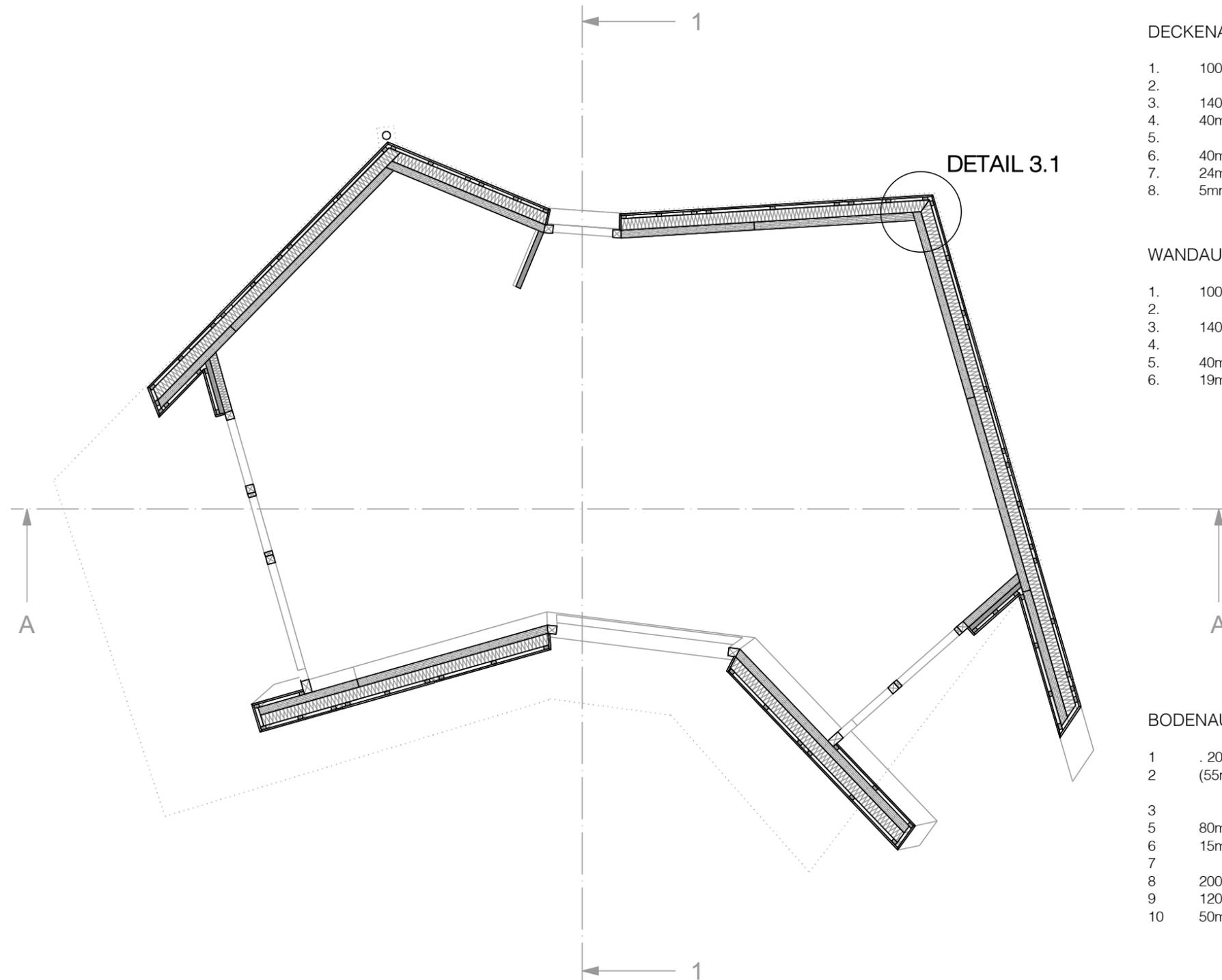
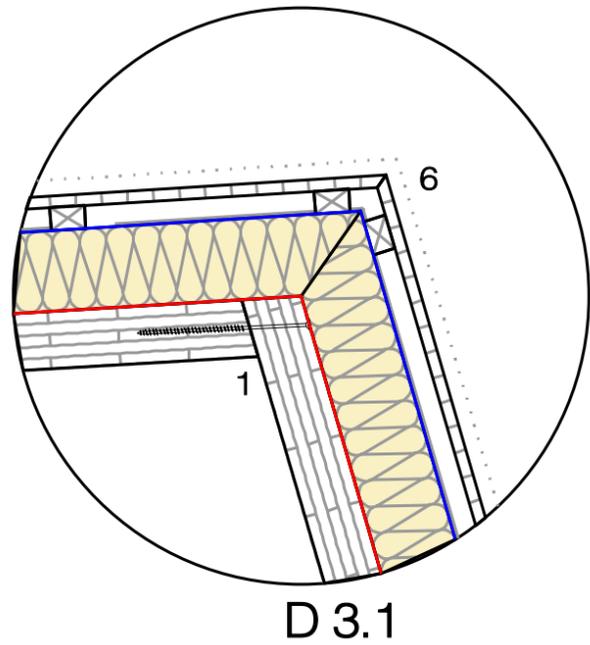
03_SCHNITT | DETAIL



03_SCHNITT | DETAIL



03_SCHNITT | DETAIL



DECKENAUFBAU VON INNEN NACH AUSSEN

- | | | |
|----|-------|----------------------------------|
| 1. | 100mm | Brettsperrholz (5- Lagig) |
| 2. | | Dampfsperre $s_d = 100m$ |
| 3. | 140mm | Dämmung WLG 040 / Sparren (8/14) |
| 4. | 40mm | Druckfeste Dämmung |
| 5. | | Unterdeckbahn $s_d = 0.1m$ |
| 6. | 40mm | Hinterlüftung (Riegel (4/6 cm)) |
| 7. | 24mm | Schalung Sägerauh Fichte |
| 8. | 5mm | 2- lagige bituminöse Abdichtung |

WANDAUFBAU VON INNEN NACH AUSSEN

- | | | |
|----|-------|--------------------------------------|
| 1. | 100mm | Brettsperrholz (5- Lagig) |
| 2. | | Dampfsperre $s_d = 100m$ |
| 3. | 140mm | Druckfeste Holzfaserdämmung WLG |
| 4. | | Unterdeckbahn $s_d = 0.1m$ |
| 5. | 40mm | Hinterlüftung (Riegel (4/6 cm)) |
| 6. | 19mm | Dreischichtplatte Lärche vorvergraut |

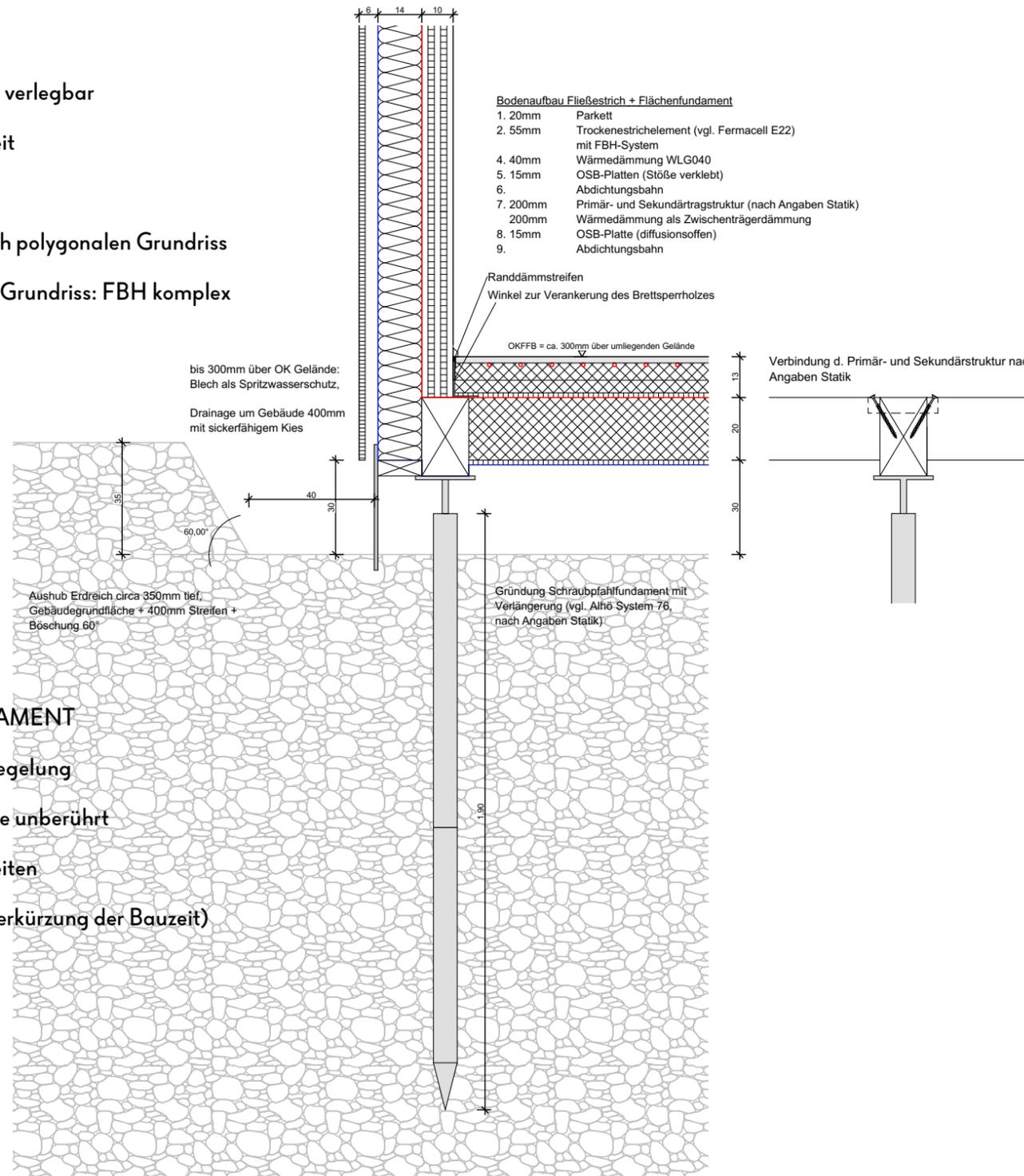
BODENAUFBAU VON INNEN NACH AUSSEN

- | | | |
|----|--------|---|
| 1 | . 20mm | Parkett |
| 2 | (55mm) | Fließestrich mit FBH (CAF), mind. 40mm
Überdeckung d. Heizelemente |
| 3 | | Abdichtungsfolie |
| 5 | 80mm | Wärmedämmung WLG040 |
| 6 | 15mm | Ausgleichsschicht |
| 7 | | Abdichtungsbahn |
| 8 | 200mm | Stahlbeton (nach Angabe Statik) |
| 9 | 120mm | Wärmedämmung (druckfest) |
| 10 | 50mm | Sauberkeitsschicht aus Beton |

03_GRÜNDUNG | BODENAUFBAU

TROCKENESTRICH

- + Keine Feuchtigkeit
- + Einfach und schnell verlegbar
- + Keine Trocknungszeit
- Geringes Gewicht
- Viel Verschnitt durch polygonalen Grundriss
- Durch polygonalen Grundriss: FBH komplex

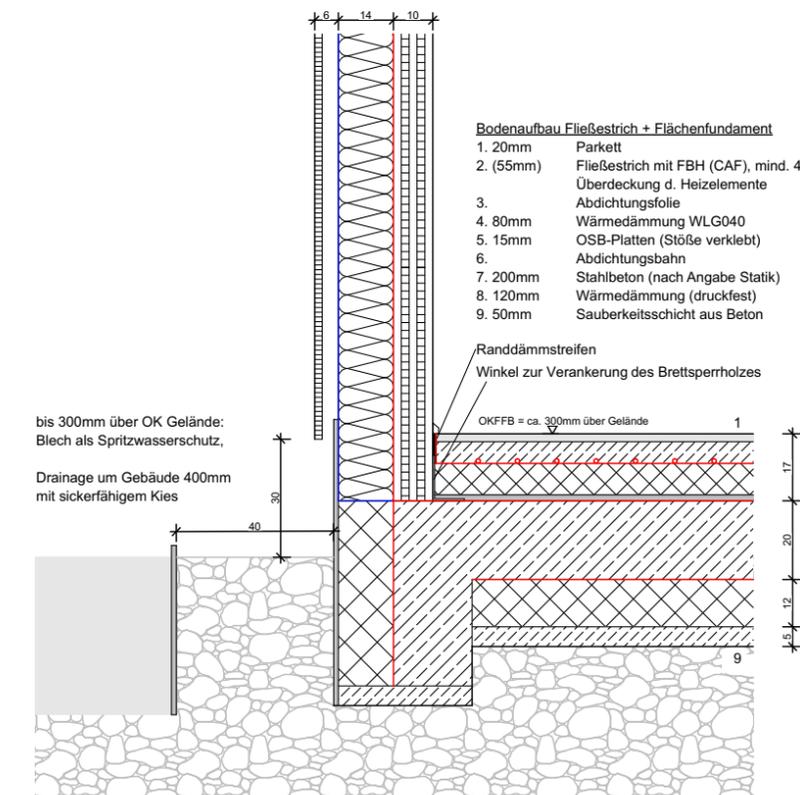


SCHRAUBPFAHLFUNDAMENT

- + Keine Flächenversiegelung
- + Rigole d. Tennishalle unberührt
- + Keine Trocknungszeiten
- + Sofort belastbar (Verkürzung der Bauzeit)
- + Rückbaubarkeit

FLIESSESTRICH

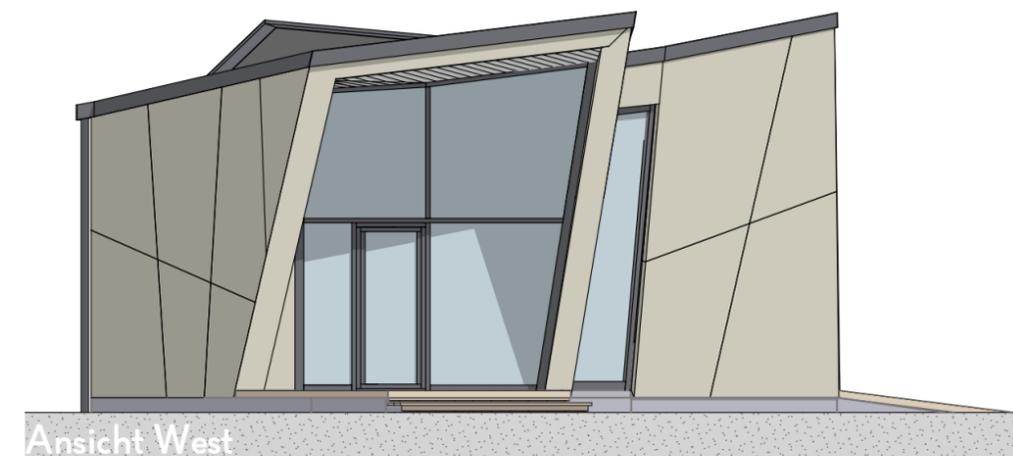
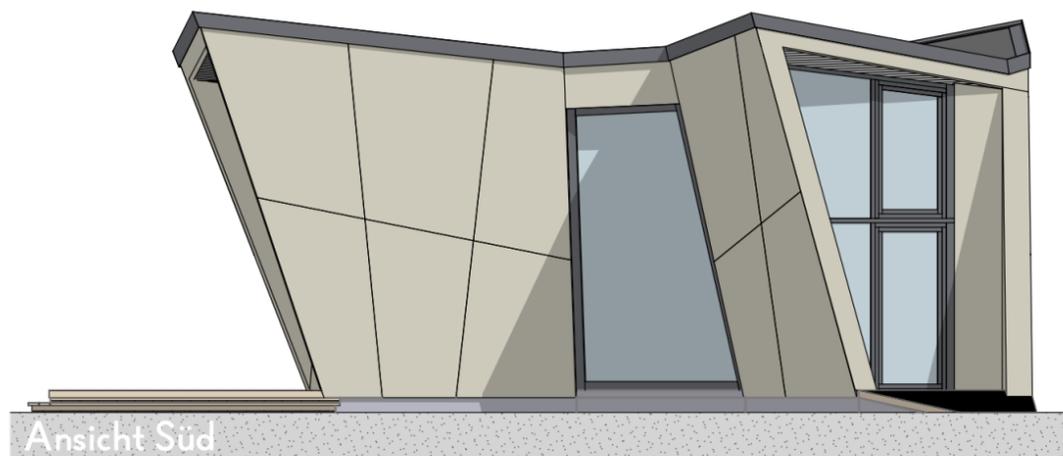
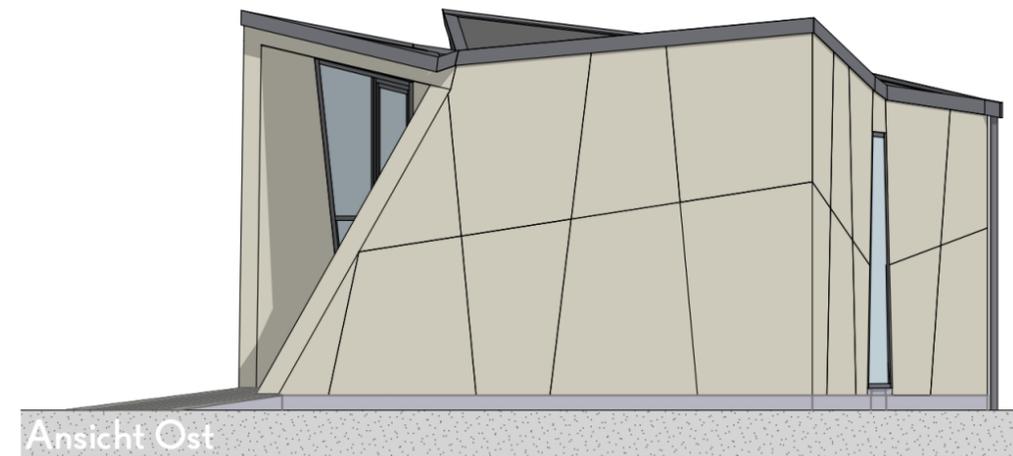
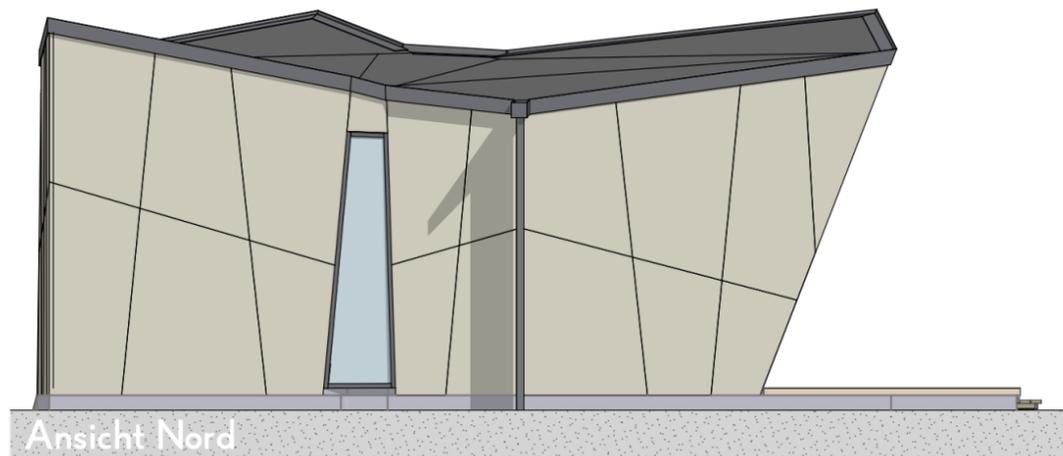
- + Ideal für polygonalen Grundriss
- + Selbstnivellierend
- + Einfaches System
- Feuchtigkeit
- Trocknungszeit
- Höheres Gewicht vergrößert Dimensionierung Tragwerk
- Viel Zubehör nötig (Fugenbänder, Estrichpumpe, Sand, Mischkessel, CM-Messung, Nivelliergerät, ...)



FLÄCHENFUNDAMENT

- + Einfache Standardlösung
- Bodenverdichtung notwendig
- Sauberkeitsschicht, Schnurgerüst, Schalung, Rüttelmaschine, Baustahl, Abdichtung, Mischer, ... nötig
- Trocknungszeit, mehr Arbeitszeit
- Abdichtung wg. Rigole
- Keine Rückbaubarkeit

03_FENSTER | FASSADE



Fassadenelemente

Pfosten-Riegel, Holz-Aluminium Konstruktion

Oberfläche:

Fassade innen und außen RAL 7016 Tür innen und außen RAL 7016

Füllung:

Glas 2-fach Isolierverglasung 1,3 W(qmK)

VSG6 / 16 / VSG6 Tür VSG6 / 16 / VSG6

Beschlag:

Tür 241255 Einfach Riegelfallenschloss E-Öffner
einstellbar

innen und außen Drücker

verdeckter Türschließer DORMA

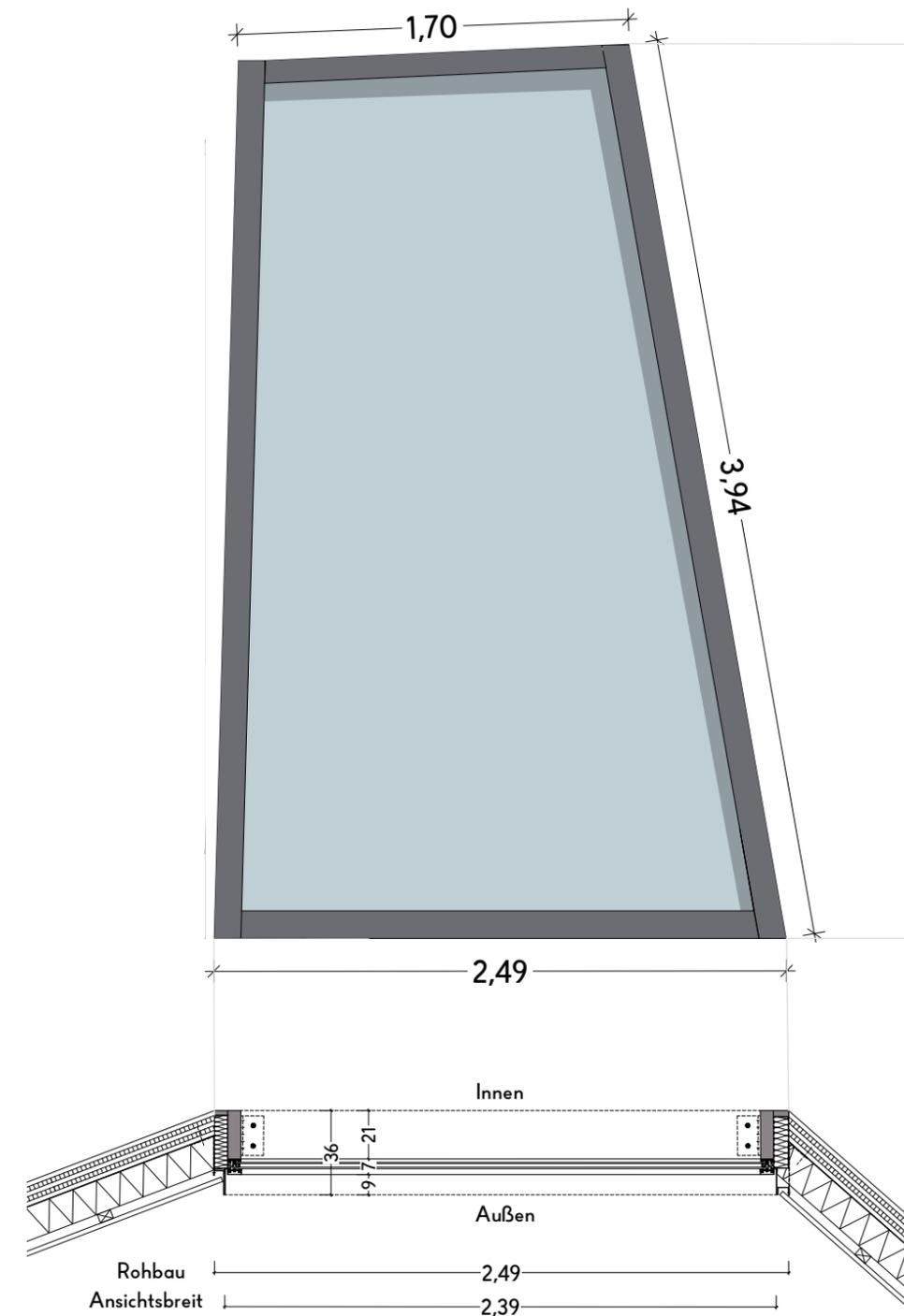
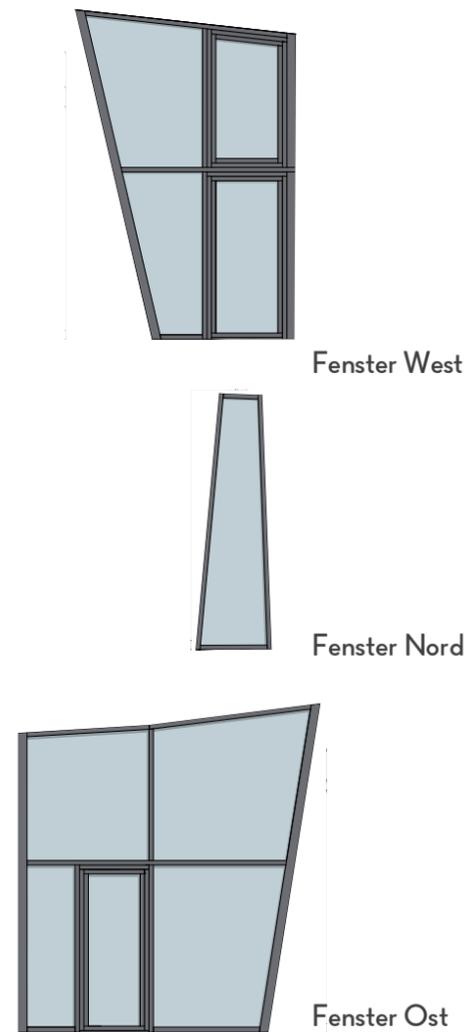
mit Feststellung

Fluchtfenster Fassade Ost:

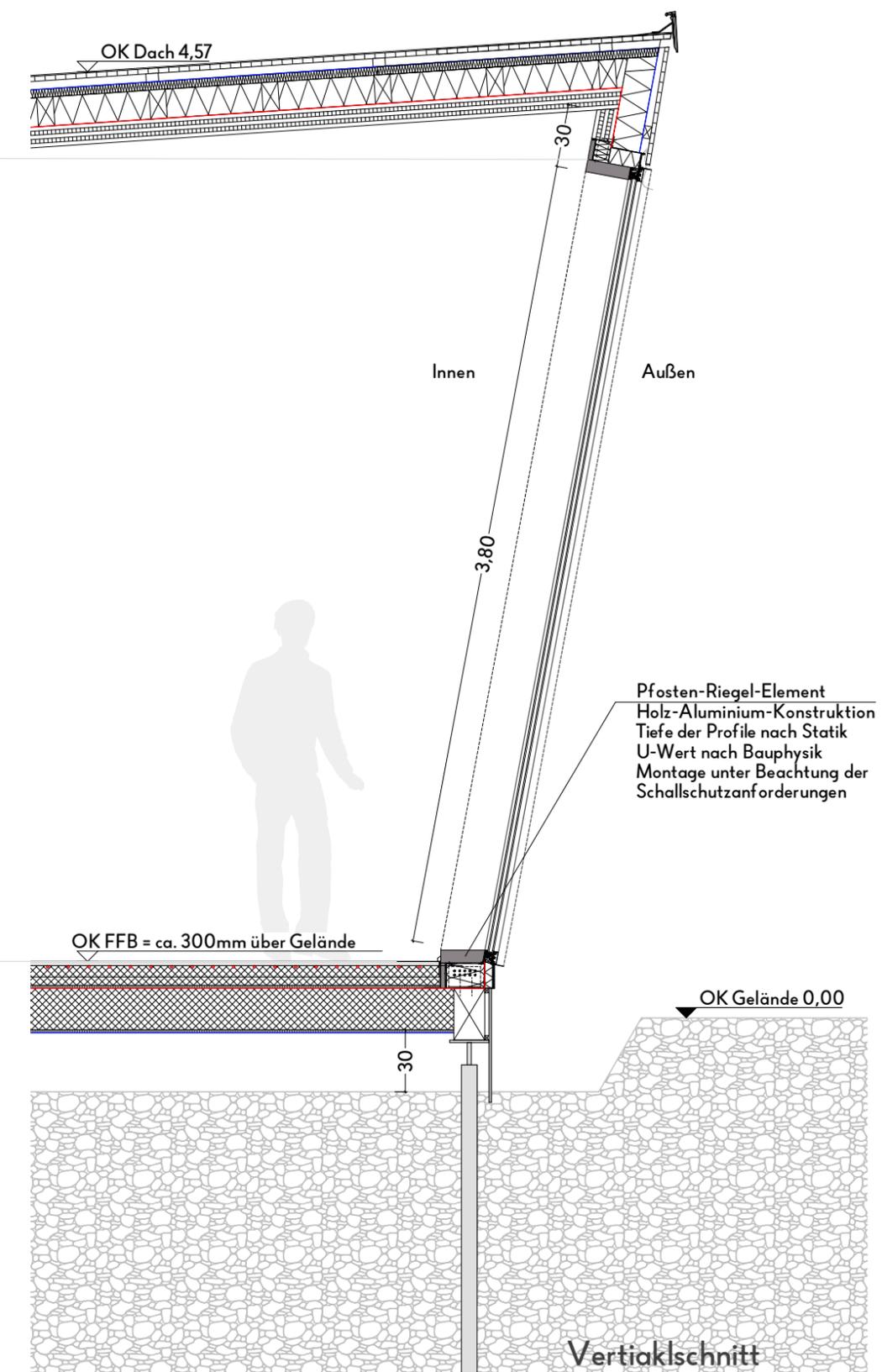
Fenster nach DIN EN 14351-1

Panikverschluss gemäß DIN EN 1125

03_FENSTER SÜD



Horizontalschnitt



03_HOLZ

KURZBESCHREIBUNG

Drei-Schichtplatten bestehen aus drei Brettschichten ca. gleicher Dicke, die kreuzweise miteinander verleimt sind.

MAßE

5050 x 2050 x 27mm

KOSTEN

29 €/m²

Gesamtkosten

29 (€/m²) x 150 m² = 4 350 €

BEHANDLUNGSMÖGLICHKEITEN

- Geschliffen
- Gebürstet
- Gehackt
- Sägerau

VORTEILE

- Befestigung sichtbar und nicht sichtbar möglich
- Recyclebar
- Kosten
- Regional
- Nachhaltig
- Montagefreundlich
- Bei beiden Varianten Umsetzbar

NACHTEILE

- Nicht form- und witterungsbeständig
- Nicht UV-beständig



03_HOLZ | VORVERGRAUT

KURZBESCHREIBUNG

Drei-Schichtplatten bestehen aus drei Brettschichten ca. gleicher Dicke, die kreuzweise miteinander verleimt sind. Dabei wird Natuvergrautes Holz verwendet.

MAßE

2000 x 1210 x 19 mm

KOSTEN

200 €/m²

Gesamtkosten

200 (€/m²) x 150 m² = 30 000 €

BEHANDLUNGSMÖGLICHKEITEN

- Geschliffen
- Gebürstet
- Gehackt
- Sägerau

VORTEILE

- Befestigung sichtbar und nicht sichtbar möglich
- Recyclebar
- Kosten
- Regional
- Nachhaltig
- Montagefreundlich
- Bei beiden Varianten Umsetzbar

NACHTEILE

- Nicht form- und witterungsbeständig
- Nicht UV-beständig
- Nicht bei Variante A möglich aufgrund der Plattenmaße



03_HOLZ | LASIERT

KURZBESCHREIBUNG

Drei-Schichtplatten bestehen aus drei Brettschichten ca. gleicher Dicke, die kreuzweise miteinander verleimt sind. Hier wird die Möglichkeit aufgezeigt die Plattenoberflächen selbst zu behandeln.

MAßE

5050 x 2050 x 19 mm

KOSTEN

29 €/m²

Kosten 3-Schichtplatten

29 (€/m²) x 150 m² = 4 350 €

Zusatzkosten Osmo Öllasur

38,93 €/L

38,93 (€/L) x 11 L = 430 €

Gesamtkosten = 4 680 €

VORTEILE

- Befestigung sichtbar und nicht sichtbar möglich
- Recyclebar
- Kosten
- Regional
- Nachhaltig
- Montagefreundlich

NACHTEILE

- Nicht form- und witterungsbeständig
- Nicht UV-beständig

BEHANDLUNGSMÖGLICHKEITEN

- Geschliffen
- Gebürstet
- Gehackt
- Sägerau



03_ROCKPANEL STONES

KURZBESCHREIBUNG

Rockpanel Stones Platten werden aus gepresstem natürlichem Basalt, einem nachhaltigen und leicht verfügbaren Vulkangestein, hergestellt, der allen Rockpanel Produkten ihre einzigartigen Eigenschaften verleiht. Die Produkte vereinen die Vorteile von Stein mit der Verarbeitbarkeit von Holz.

MAßE

3050 x 1250 x 8 mm

KOSTEN

180 - 245 €/m²

Materialkosten

245 (€/m²) x 150 m² = 36 750 €

VORTEILE

- Stabil und trotzdem biegsam
- Aus steinfasern - garantiert brandsicher
- Leichtgewichtige Platten
- Einfach zu verarbeiten
- Die Platten können graviert und perforiert werden
- Schnelle und einfache Montage
- Kein besonderes Werkzeug erforderlich
- Lange Lebensdauer
- Witterungsbeständig
- UV - beständig
- Recyclebar
- Hohe Lebensdauer

NACHTEILE

- Kosten
- Nicht bei Variante A möglich aufgrund der Plattenmaße



04_INNENAUSBAU

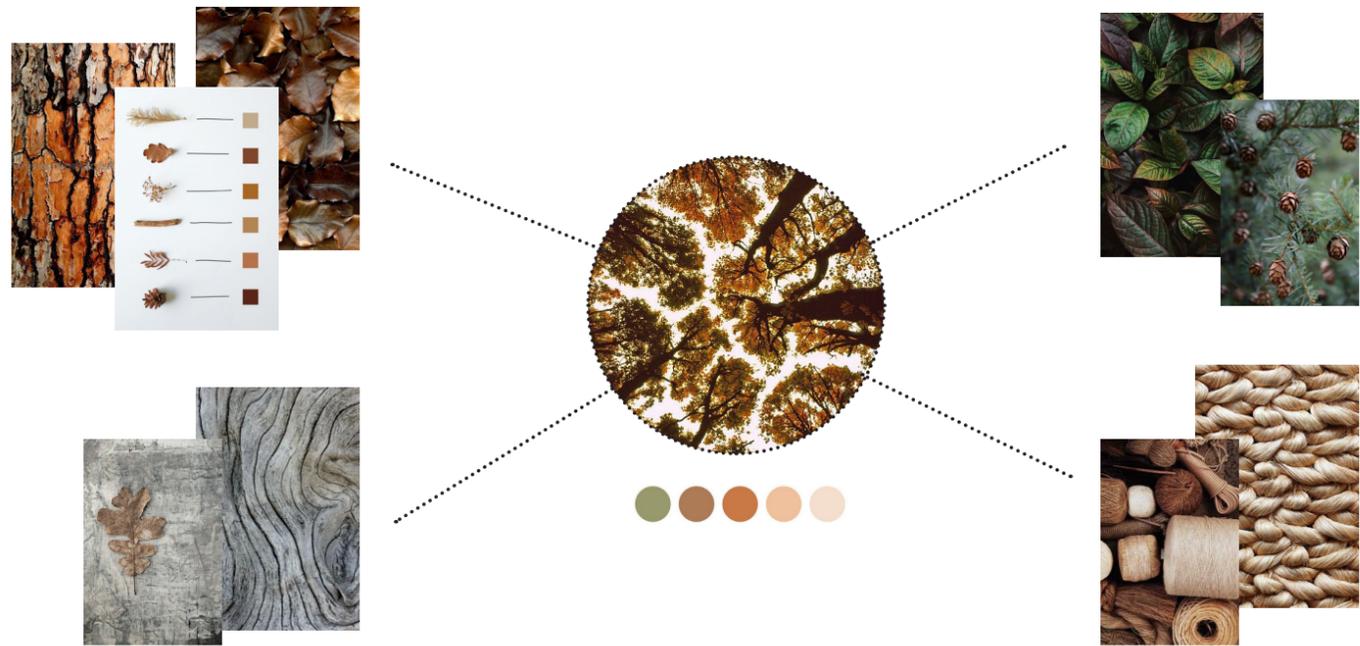
RENDERING INNEN



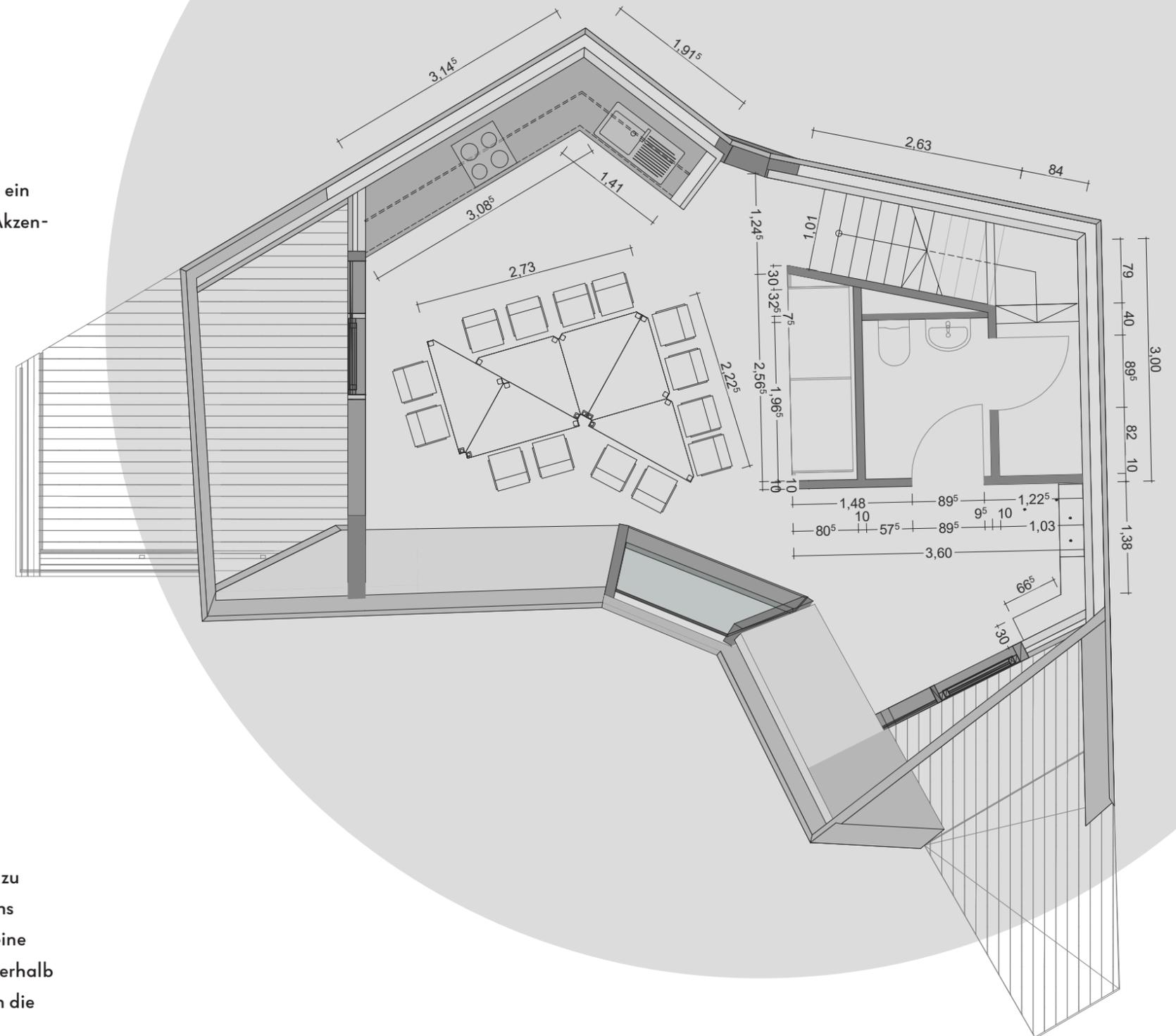
04_KONZEPT

...der scharfkantige gebirgsgeleiche Monolith offenbart seinen weichen Kern.

Der Innenraum des „ROCK“ soll das Gefühl einer „Einkehr“ vermitteln - Berghüttenflair im modernen Stil. Hierzu wurde sich ein natürliches Farbkonzept in Erdtönen, gepaart mit grünen Akzenten überlegt. Über indirekte Beleuchtungen werden gezielt Akzente gesetzt sowie die Raumaufteilung unterstrichen.



An die nördliche Terrassenfläche schließt sich eine Küchenzeile mit angrenzendem Essbereich an. Die Flucht der Küche führt zu einer Treppe, welche auf die Galerie leitet. Einen spielerischen Aufstieg bietet das Klettermöbel, welches im Herzen des Raums eine weitere Verbindung zwischen gemeinschaftlichem Arbeiten und individuellen Spielen ermöglicht. Auf der Galerie wird eine Rückzugsmöglichkeit geboten, welche durch ein halbtransparentes Netz vom Geschehen im Erdgeschoss abgetrennt ist. Unterhalb der Galerie wurde Platz für ein kleines WC mit angrenzendem Haustechnikraum geschaffen. Eine kleine Garderobe grenzt an die Terrassenfläche des südlichen Zugangs.

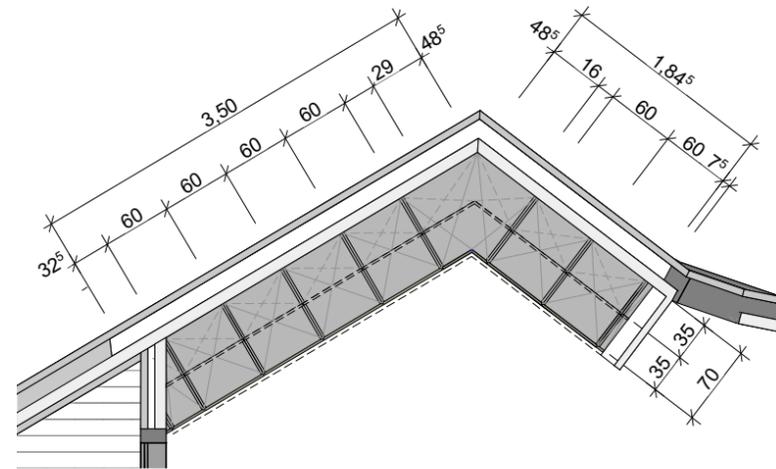


04_KÜCHE

Die Küchenzeile verläuft über Eck und bietet maximale Stauraummöglichkeiten.

Neben einer Unterschrankreihe sowie zwei Oberschrankreihen ist auch ein Herd, Ofen, Spüle, Spülmaschine sowie ein kleiner Einbaukühlschrank eingeplant. Der Hitze- bzw. Spritzschutz ist in grünem verspiegeltem Glas eingeplant, um das Farbkonzept wieder aufzugreifen und den Raum optisch zu erweitern. Zum Öffnen der oberen Fronten wurde ein Überstand eingerechnet, bei den unteren Fronten auf Drucköffner zurückgegriffen.

Für die Unterschrank Korpusse (60x60x80), (30x60x80) sowie die Oberschrank Korpusse inkl. Je 1 Einlegeboden (60x37x80) wurden Standardmaße genommen und können abgesehen von der angefragten Schreinerarbeit auch IKEA Elemente verwendet werden.



SCHREINERELEMENTE IN LÄRCHENHOLZ

6x Unterschrank Korpusse (60x60x80)
6x Unterschrank Fronten inkl. 3cm Überstand (60x2x83)

1x Unterschrank Korpus (30x60x80)
1x Unterschrank Front (30x2x83)

1x Unterschrank Eckkorpus (Maßanfertigung)
Unterschrank Eckfronten (335x2x83 und 16x2x83)

1x Unterschrank Korpus schräg (Maßanfertigung)
1x Unterschrank Front schräg (Maßanfertigung)

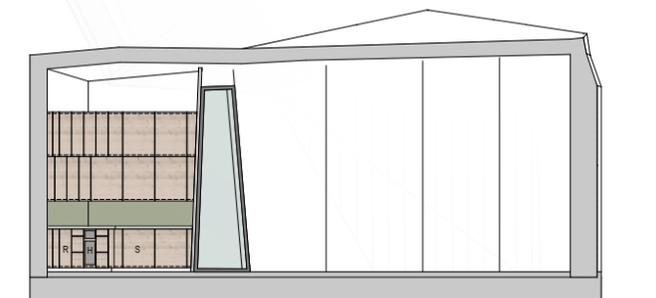
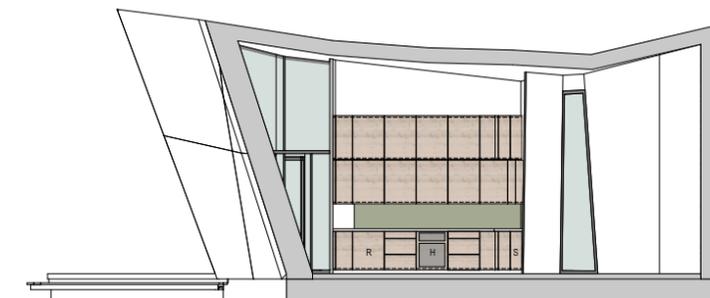
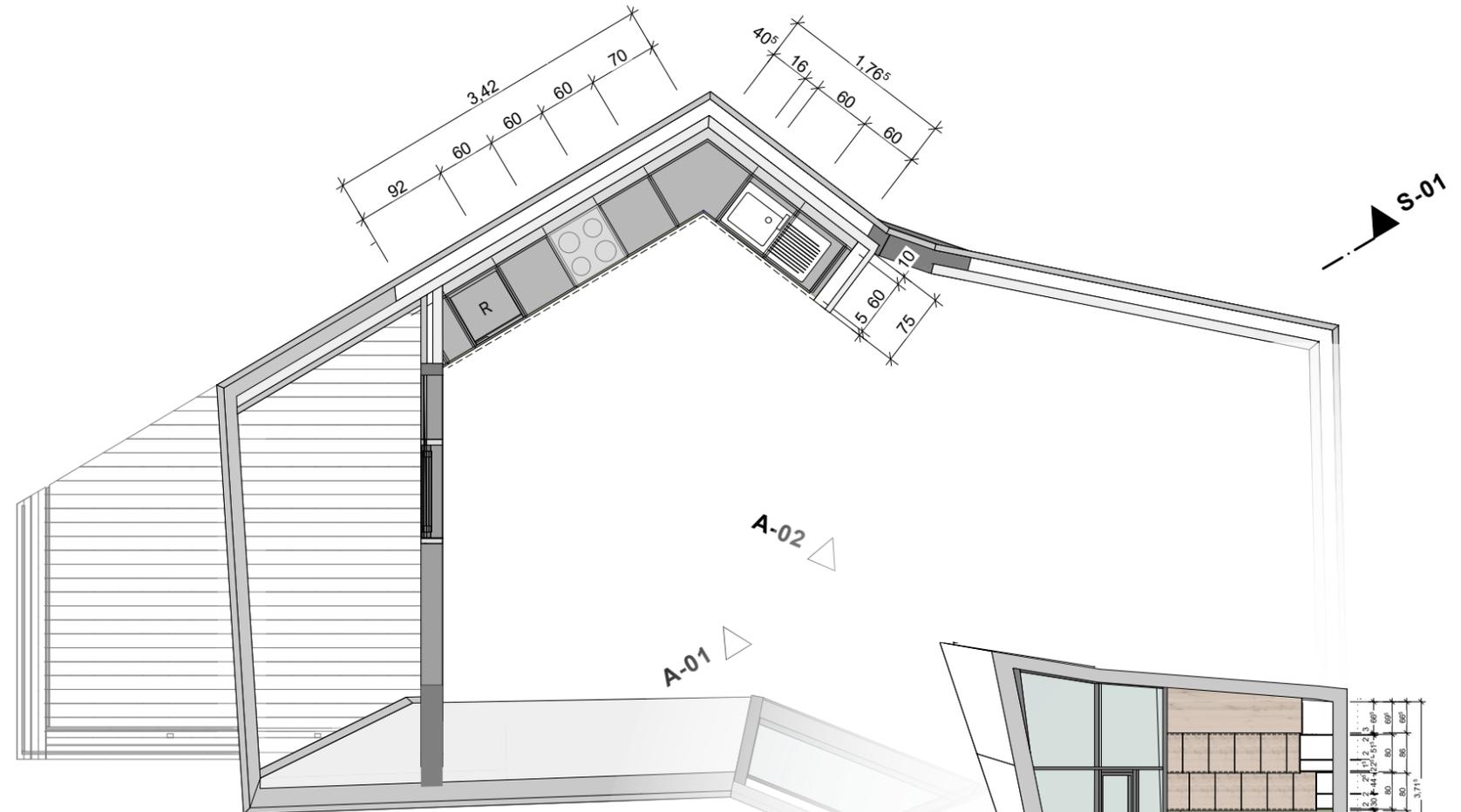
Unterschrank Blenden (3x01 und 135x01)

12x Oberschrank Korpusse inkl. je 1 Einlegeboden (60x37x80)
6x Oberschrank Fronten inkl. 3cm Überstand (60x2x83)
6x Oberschrank Fronten inkl. 3cm Überstand (60x2x86)

2x Oberschrank Korpusse (30x60x80)
2x Oberschrank Fronten (30x2x83 und 30x2x86)

2x Oberschrank Eckkorpus inkl. Einlegeboden (Maßanfertigung)
Oberschrank Eckfronten (335x2x83 und 16x2x83)
Oberschrank Eckfronten (335x2x86 und 16x2x86)

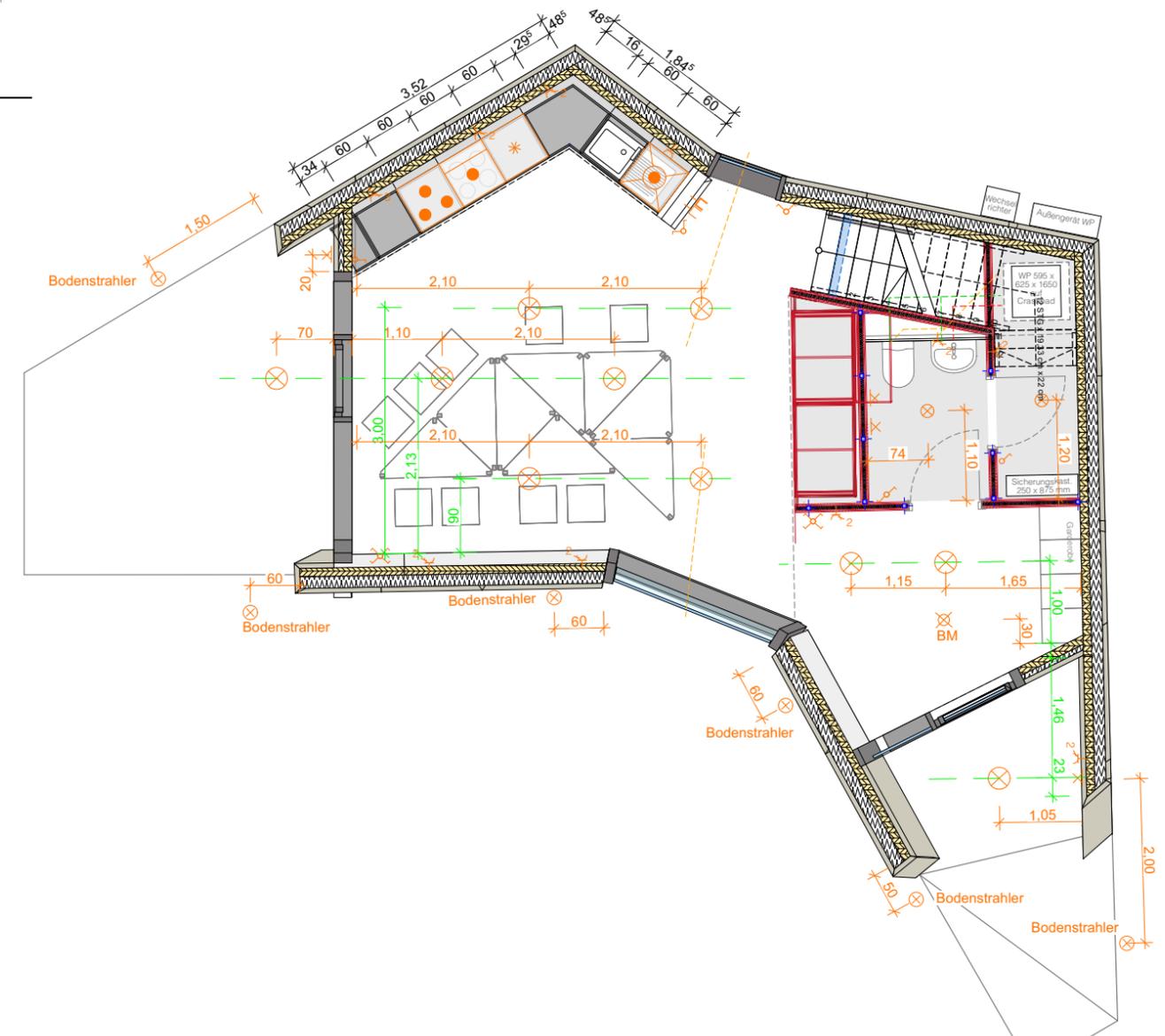
2x je Oberschrank Korpus und Fronten schräg (Maßanfertigung)
Oberschrank Blenden (Maßanfertigung)



04_ELT PLANUNG

BEMUSTERUNG ELT						
Stand 16.06.22						
Produktart	Raum	Anzahl	Effizient klasse	Stromverbrauch	Leitprodukt	Anmerkung
Backofen	Küche	1	Stk	A	135,00 kWh pro Jahr	https://www.siemens-home.bsh-group.com/de/produktliste/ Ausgehend von 150 Backzyklen im Jahr
Induktionsherd + Abzug	Küche	1	Stk	A+	35,60 kWh pro Jahr	https://www.bora.com/fileadmin/downloads/317_energyDatasheet_de_de12653.pdf
Kühlschrank	Küche	1	Stk	A+	450,00 kWh pro Jahr	https://www.kueppersbusch.de/fileadmin/de/content/downloads/pdf-dateien/PDF_Dateien_DE2016/TD_Kuehlgeraete.pdf
Geschirrspülmaschine	Küche	1	Stk	B	130,00 kWh pro Jahr	https://www.bosch-home.com/de/produktliste/geschirrspuelk Ausgehend von ca. 200 Waschgängen pro Jahr
Wasserkocher	Küche	1	Stk		90,00 kWh pro Jahr	Ausgehend von 2 mal täglicher Benutzung
Kaffeemaschine	Küche	1	Stk		365,00 kWh pro Jahr	Ausgehend von täglicher Nutzung, 1 h
24 V LED-Leuchten	Küche	10	lfm		262,80 kWh pro Jahr	https://www.leds24.com/24v-cob-led-streifen-warmweiss-alle Ausgehend von ca. 6 Stunden Brenndauer täglich
24 V LED-Leuchten	Treppe	11	lfm		289,08 kWh pro Jahr	https://www.leds24.com/24v-cob-led-streifen-warmweiss-alle Ausgehend von ca. 6 Stunden Brenndauer täglich
Wandleuchten	WC	2	Stk		48,18 kWh pro Jahr	https://www.zumtobel.com/de-de/produkte/lanos.html?&GUI Ausgehend von ca. 6 Stunden Brenndauer täglich
Deckenleuchte	Lager	1	Stk		32,58 kWh pro Jahr	https://www.zumtobel.com/de-de/produkte/lightfields.html?& Ausgehend von ca. 6 Stunden Brenndauer täglich
Deckenspots	Galerie/Tische	10	Stk		197,10 kWh pro Jahr	https://www.zumtobel.com/de-de/produkte/panos_inf_evo_ Ausgehend von ca. 6 Stunden Brenndauer täglich
Wandleuchte, außen	Terrasse N/S	2	Stk		84,97 kWh pro Jahr	https://cdn.bega.com/bega/products/24240K3/current/documents/data-sheets/de
Deckenleuchte, außen	Terrasse N/S	2	Stk		83,22 kWh pro Jahr	https://cdn.bega.com/bega/products/33549K3/current/documents/data-sheets/de
Bodenleuchte	Terrasse N/S	6	Stk		120,89 kWh pro Jahr	https://cdn.bega.com/bega/products/77815K3/current/documents/data-sheets/de
Steckdosen	Küche	8	Stk			
Steckdose, doppelt	Tisch	2	Stk			
Steckdose, doppelt	Eingang	1	Stk			
Steckdose, doppelt	Galerie	2	Stk			
Steckdose, doppelt	WC	1	Stk			
Steckdose, doppelt	Lager	1	Stk			
Außensteckdose, doppelt	Terrasse	1	Stk			
Lichtschalter	Alle	7	Stk			
Lichtschalten, außen	Terrasse	2	Stk			
Bewegungsmelder		2	Stk			
Rauchmelder	WC, W/K, G, L	4	Stk		Batteriebetrieben	
Netzwerkdosen	W/K	1	Stk			
Klingel	Außen	1	Stk			

2.324,42 kWh pro Jahr



04_MÖBEL | KLETTERMÖBEL

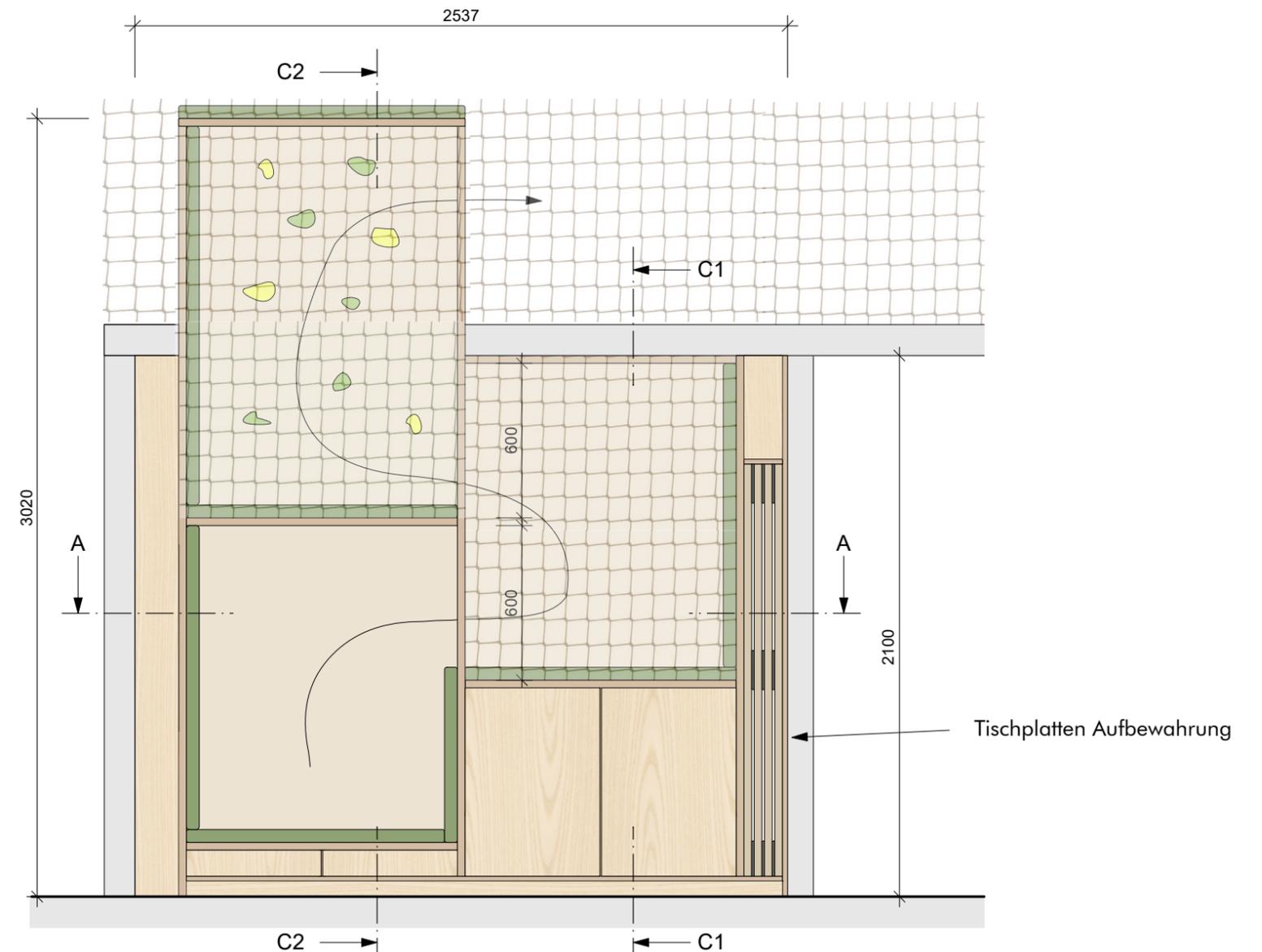
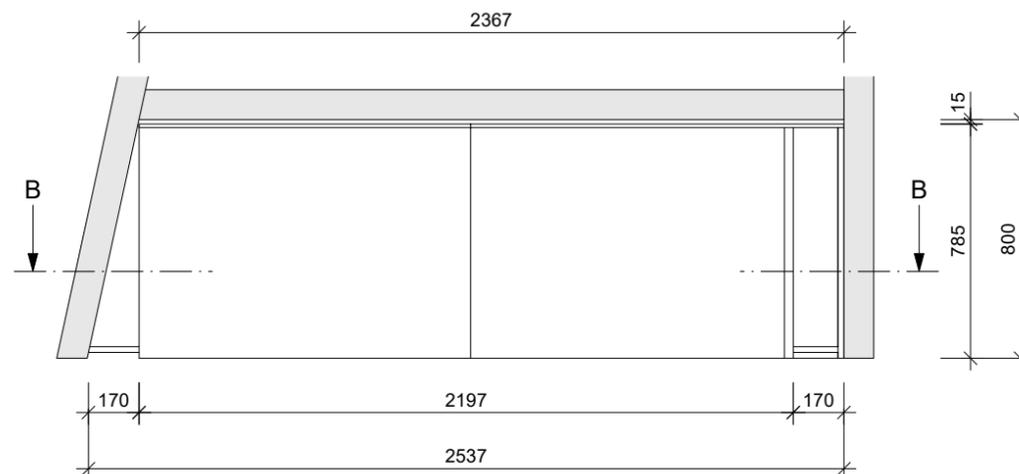


Das KLETTERMÖBEL ist in die Podestkonstruktion integriert. Es ermöglicht einen spielerischen Aufstieg zur höheren Etage über mehrere Zwischenebenen.

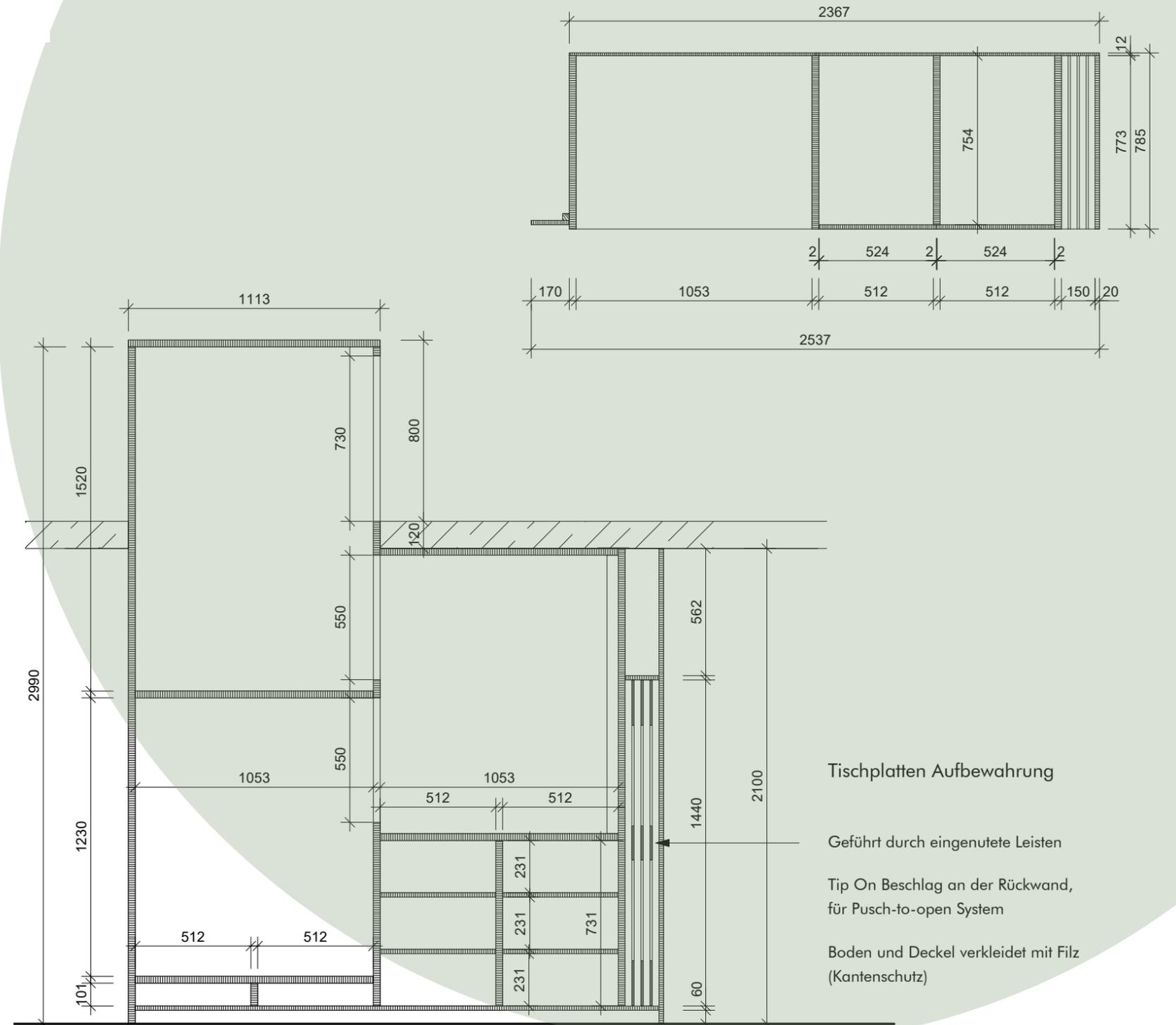
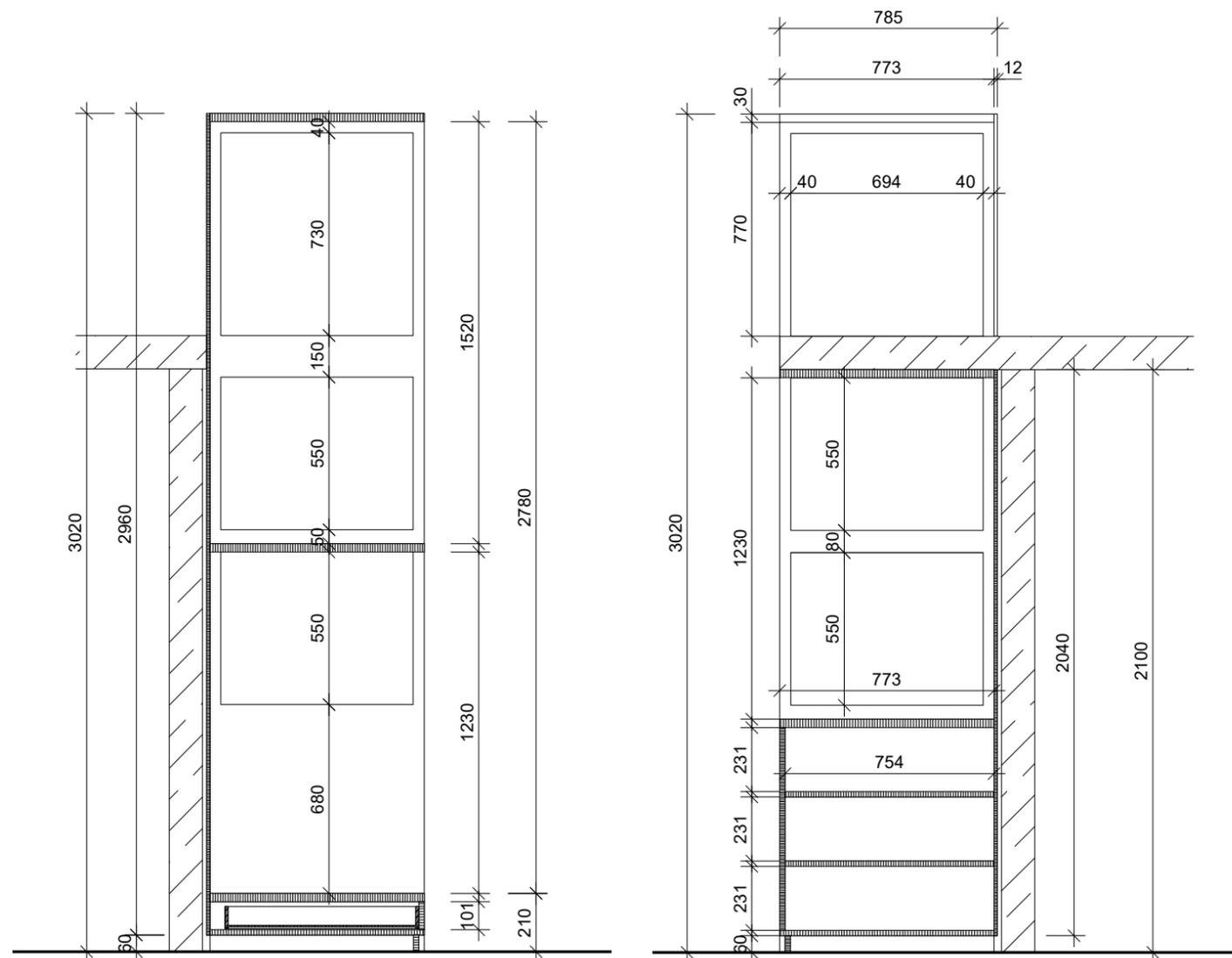
Die Konstruktion besteht aus Dreischichtplatten 30mm, Seiten und Konstruktionsböden verbunden mit Clamex | Dübel | Leim, einer Rückwand 12mm stumpf aufschlagend | geschraubt mit allen Kanten gerundet R=2mm.

Blenden mit Holzleisten 30x30mm geschraubt mit 20 mm Rücksprung. Die Sockelunterkonstruktion wird als Blindsockel ausgebildet, die Polsterdicke beträgt 50mm. Ebenfalls dient hier wieder ein Netz als Absturzsicherung.

Die Tischplatten Aufbewahrungsmöglichkeit befindet sich an der rechten unteren Seite des Möbels. Geführt durch eingenetete Leisten, einem Tip On Beschlag an der Rückwand, Push-to-open System sowie Boden und Deckel filzverkleidet.



04_MÖBEL | KLETTERMÖBEL



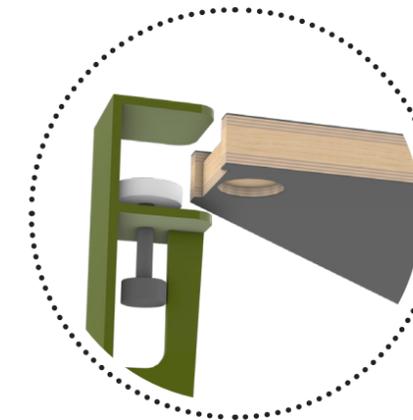
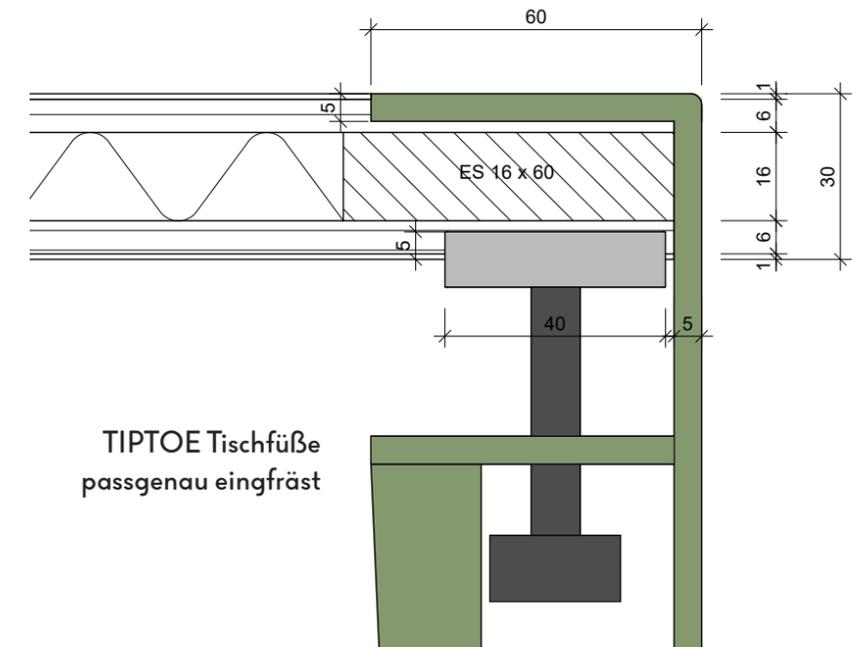
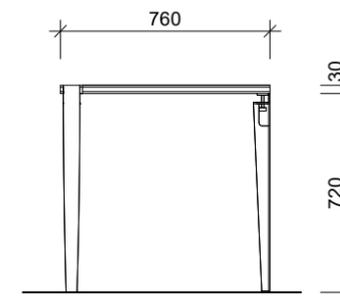
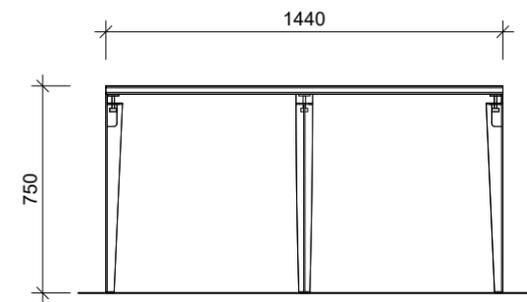
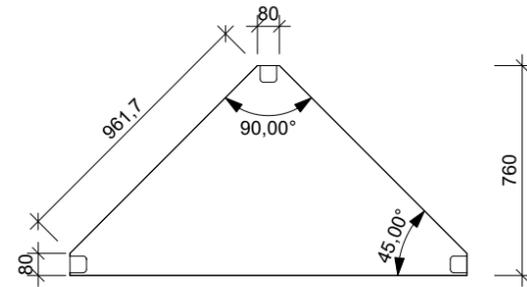
04_MÖBEL | DREIECKTISCH VARIANTE 1



Südlich der Küchenzeile öffnet sich eine multibespielbare Fläche. Da diese vorrangig als Wohn-/ Ess-/ Kochbereich fungieren soll, ist hier eine einfache sowie praktische Möblierung notwendig.

Als Lösung wurde ein Tischmodul in Dreiecksform entwickelt, welches sich durch Schraubfüße leicht aufbauen, flexibel anordnen, stapeln sowie demontieren lässt. Um eine Nutzbarkeit von 14 Plätzen zu gewährleisten, wurde ein Umfang von 4 festen Tischen sowie 4 zerlegbaren Tischen geplant. Durch ihre Größe lassen sich die DREIECKTISCHE zudem gut im Klettermöbel verstauen.

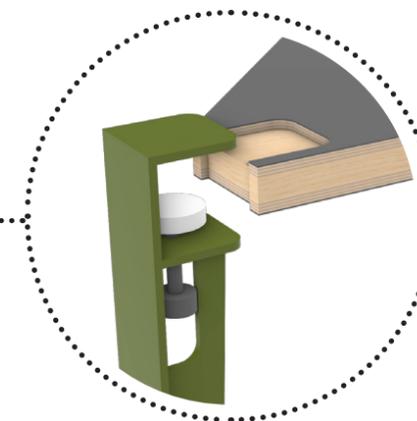
Die Tischplatte besteht aus einer Leichtbauplatte Marke Lisocore mit Vollholz Anleimer, die Beschichtung ist HPL.



AUFBAU TISCHPLATTE

HPL Beschichtung 1mm
Lisocore Leichtbauplatte 28mm
(Deckschichten Multiplex 6mm)

Umlaufende Esche Vollholz Aufkantung
zwischen den Deckschichten



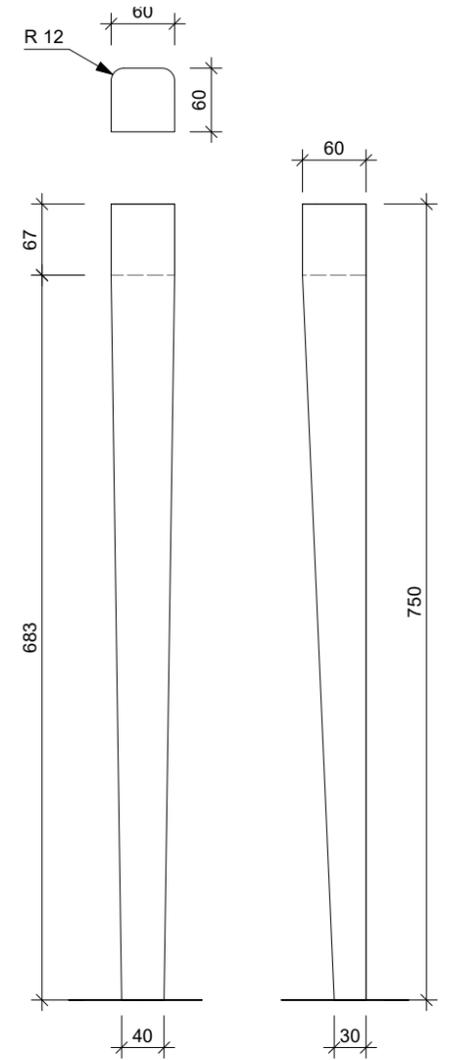
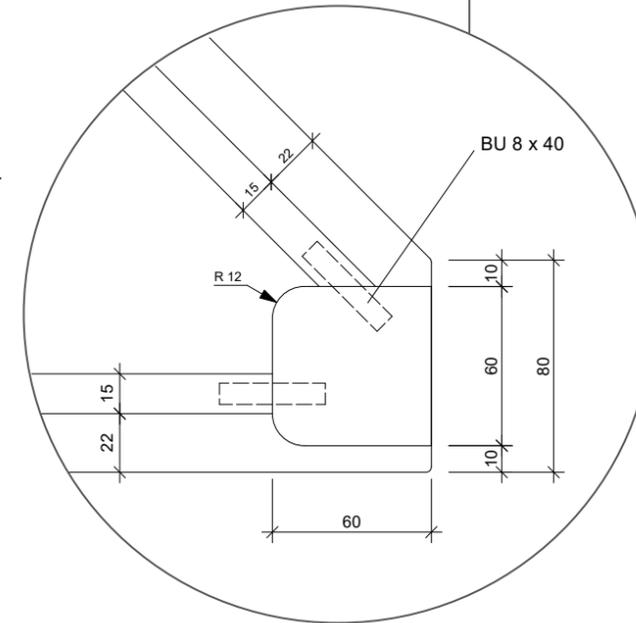
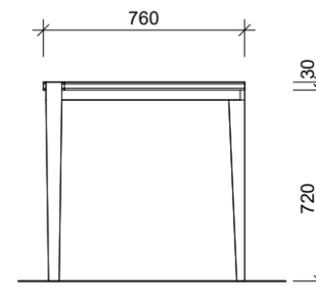
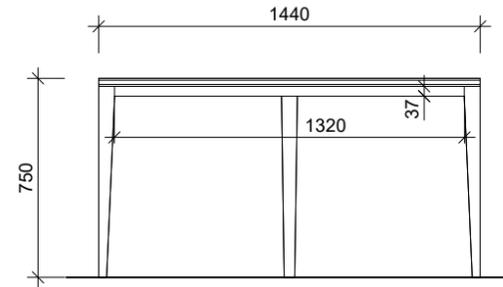
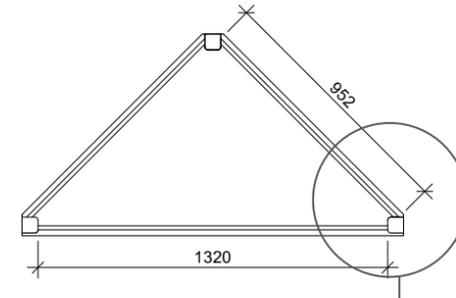
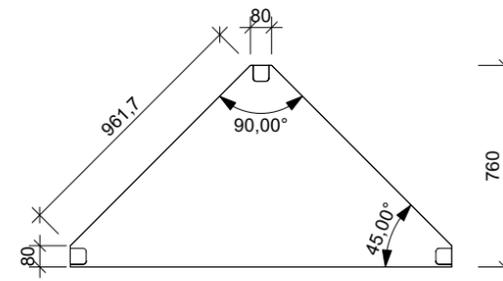
04_MÖBEL | DREIECKTISCH VARIANTE 2



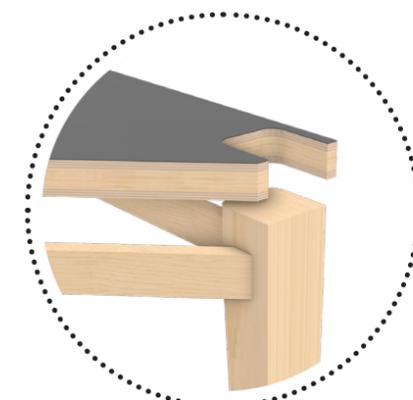
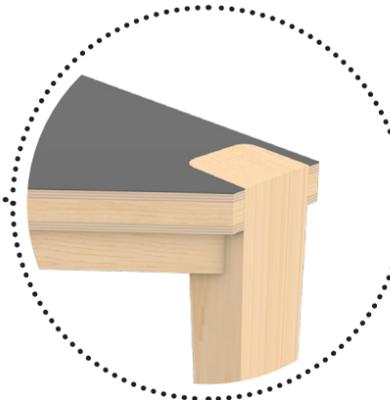
Südlich der Küchenzeile öffnet sich eine multibespielbare Fläche. Da diese vorrangig als Wohn-/ Ess-/ Kochbereich fungieren soll, ist hier eine einfache sowie praktische Möblierung notwendig.

Als Lösung wurde ein Tischmodul in Dreiecksform entwickelt, welches sich durch Schraubfüße leicht aufbauen, flexibel anordnen, stapeln sowie demontieren lässt. Um eine Nutzbarkeit von 14 Plätzen zu gewährleisten, wurde ein Umfang von 4 festen Tischen sowie 4 zerlegbaren Tischen geplant. Durch ihre Größe lassen sich die DREIECKTISCHE zudem gut im Klettermöbel verstauen.

Die Tischplatte besteht aus einer Leichtbauplatte Marke Lisocore mit Vollholz Anleimer, die Beschichtung ist HPL.



Tischbein Vollholz Esche
Alle Kanten gebrochen

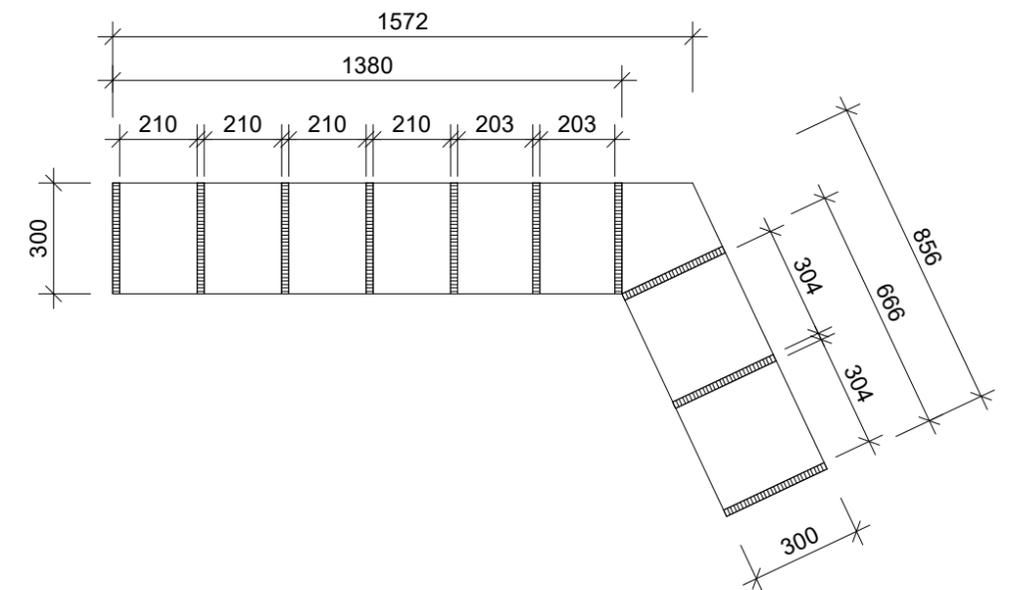
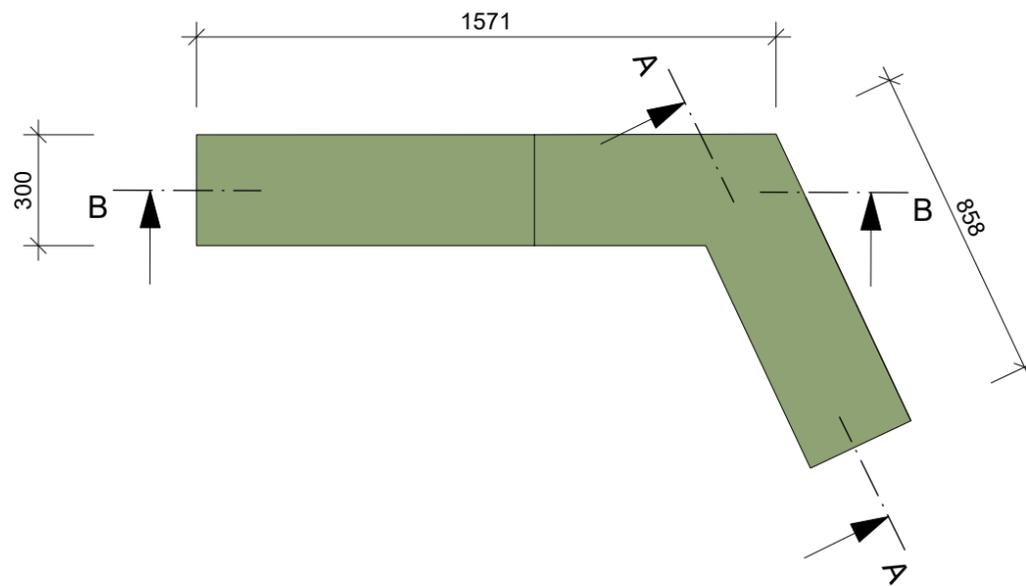
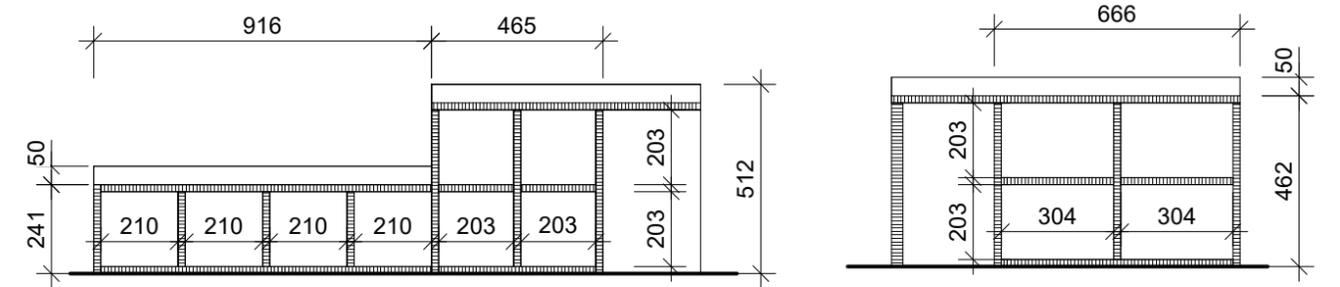
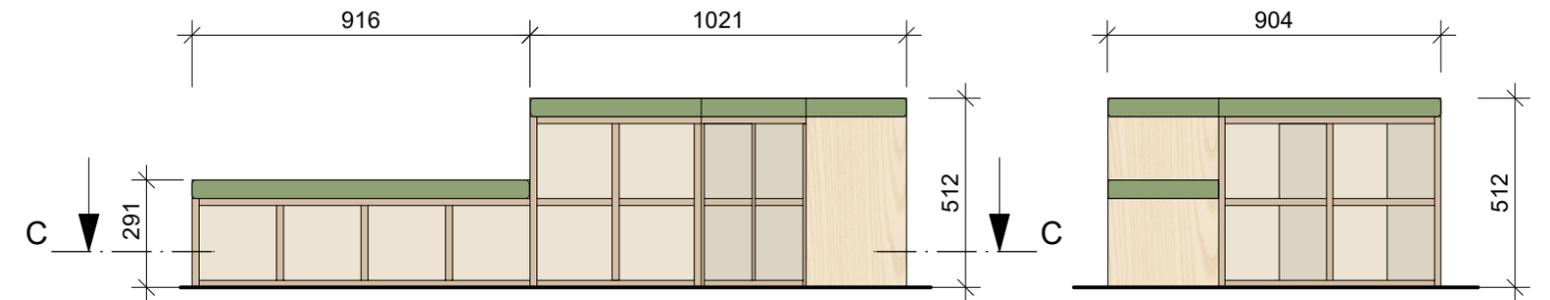


04_MÖBEL | GARDEROBE

Unterhalb des Podests am südlichen Ausgang des Gebäudes befindet sich die GARDEROBE.

Diese besteht aus einem einfachen Sitzmöbel mit Stauraum aus Spanplatten MFB (19) Esche furniert. Die Kanten sind umlaufend Vollholz ES 20x5 mm und gerundet auf R=2mm. Die Seiten und Konstruktionsböden sind verbunden mit Dübel/ Leim und die Polsterdicke beträgt 50mm.

Als besonderes Element werden die Aufhängungen der Jacken als Seile ausgebildet, das abgebildete Beispiel stammt von der Marke Peppermint Products.



04_INNENAUSBAU

RENDERING INNEN

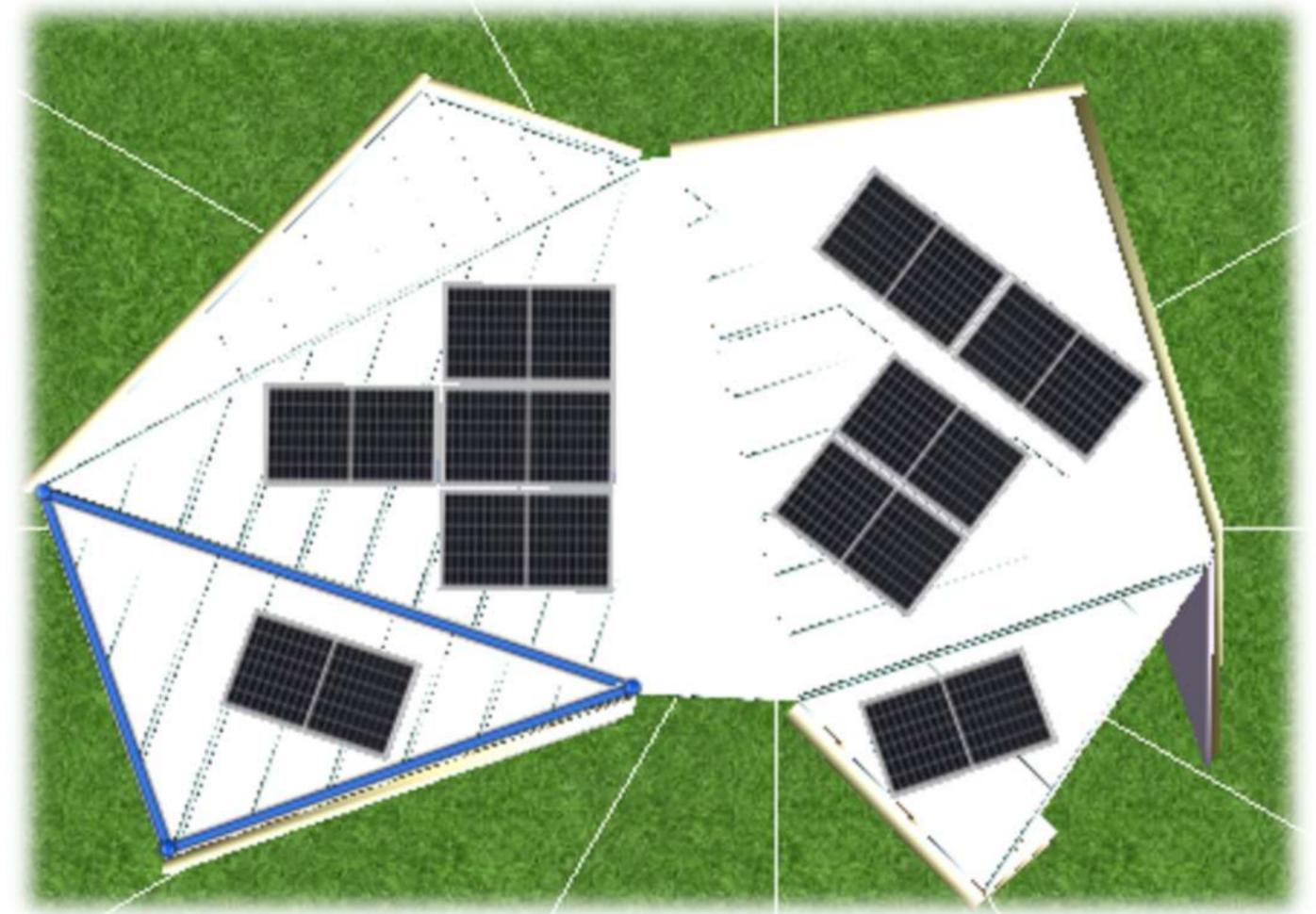


05_GEBÄUDETECHNIK

05_PV PLANUNG

Variante 01: PV DACH

- 3,8 kW Modulleistung
- Verschaltung 1 String
- Wechselrichter mit 1 MPP
- Dachparallele Verlegung



05_PV PLANUNG

Variante 02: PV ALTERNATIVFLÄCHE

- PV Carport
- Standort: Parkplatz
- Versorgung Basecamp
- Gegebenenfalls Bau einer Elektro Ladestation



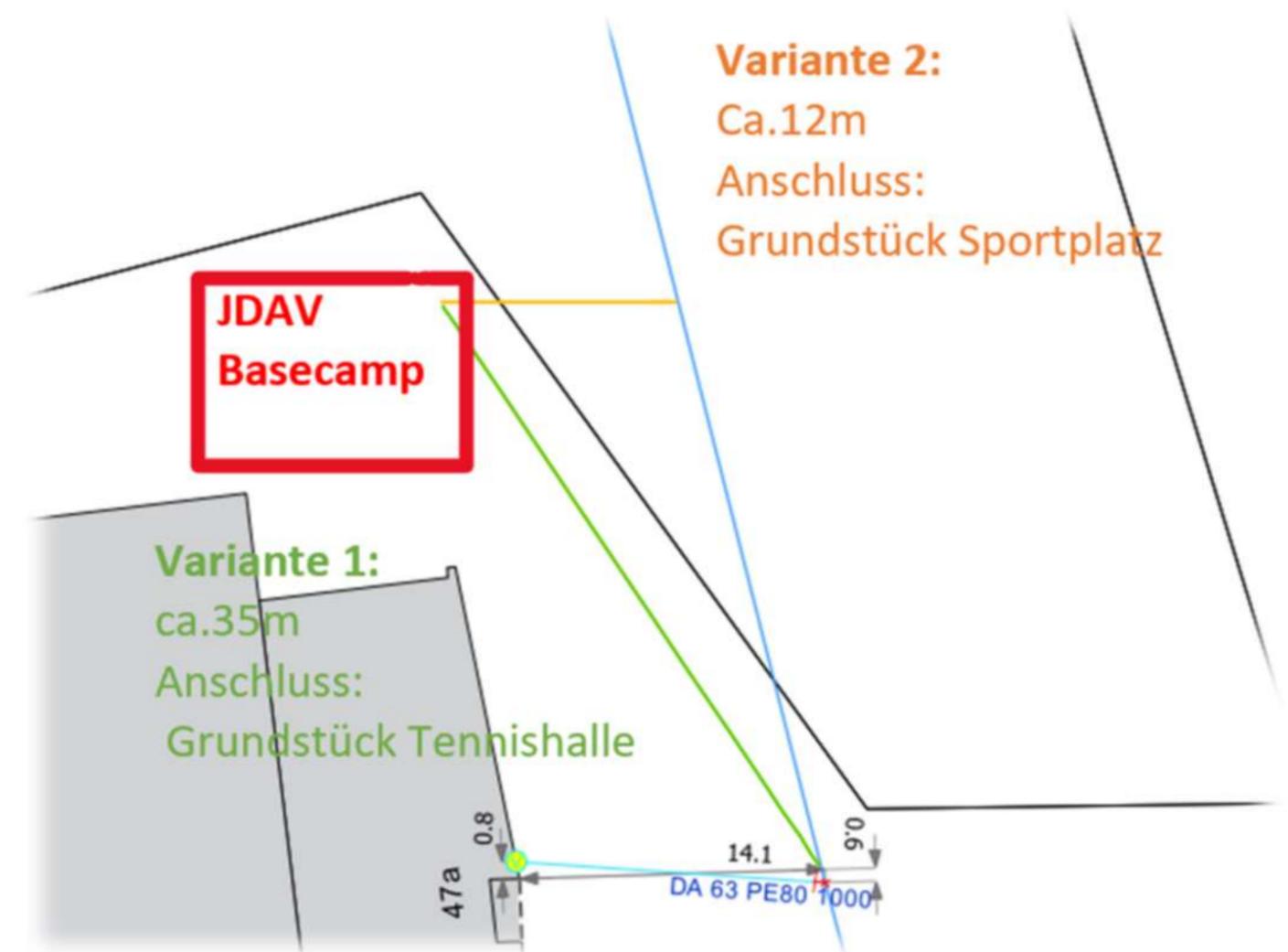
05_SANITÄR

TRINKWASSERVERSORGUNG

4 Varianten:

- Küche, WC mit Zisterne
- Küche mit Zisterne
- Küche, WC ohne Zisterne
- Küche ohne Zisterne

Anschluss an Trinkwasserversorgung



Anschluss entweder auf dem Gelände der Tennishalle oder am Sportplatz

ABWASSER

2 Varianten

- Abwasser von Küche und WC
- Abwasser nur von Küche

WARMWASSER

Warmwasserversorgung anhand dezentraler Durchlauferhitzer unter dem Waschbecken (Küche und WC)

05_HEIZUNG

WÄRMEERZEUGUNG

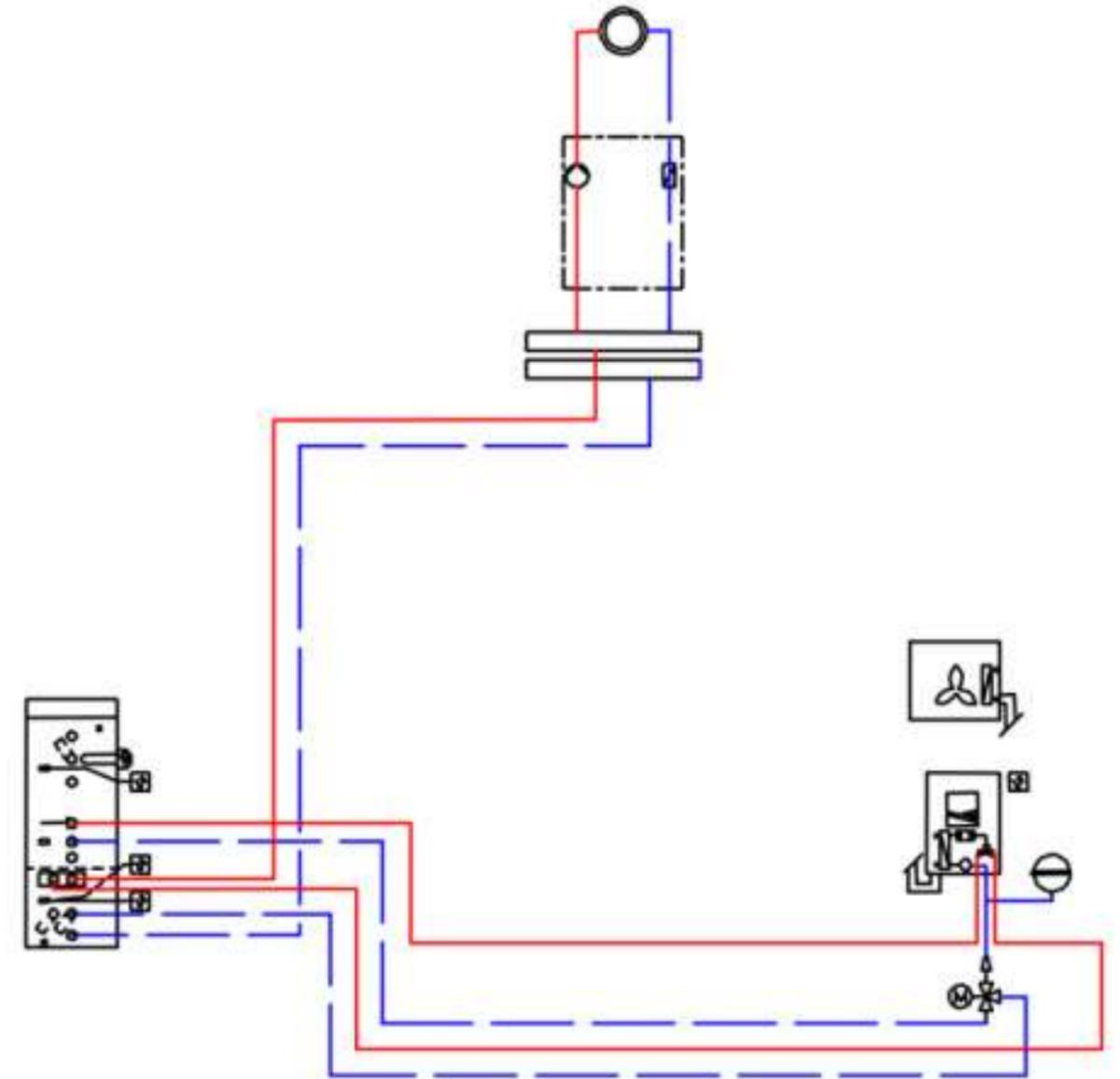
- Heizlast 3,9 kW
- Modulierende Wärmepumpe mit Nennwärmeleistung von 4,0 kW
- Platzsparende Außenaufstellung
- Stromaufnahme 230 V für maximalen Eigenverbrauchsanteil des PV-Stroms



05_HEIZUNG

WÄRMEVERTEILUNG

- Wärmeverteilung
- Kleiner Puffer als hydraulische Weiche zur Aufstellung unter WP-Inneneinheit
- Fußbodenheizung im Aufenthaltsraum
- Zwei Heizkreise
- Verteilung über Heizkreisverteiler im Technikraum



1. Variante

- Bedarfsgesteuerter Abluftventilator im WC
- Abluftventilator im Aufenthaltsraum mit CO₂-Sensor
- Zuluft durch eine Zuluftklappe beim Nordfenster

2. Variante

- WC fällt weg »» kein Abluftventilator mehr notwendig
- Abluftventilator im Aufenthaltsraum mit CO₂-Sensor
- Zuluft durch eine Zuluftklappe beim Nordfenster

3. Variante

- WC fällt weg »» kein Abluftventilator mehr notwendig
- Nach Berechnung reicht eigentlich eine freie Lüftung
 - »» Keine Abluftventilatoren
 - »» Freie Lüftung durch Öffnen der Fenster

05_GEBÄUDEHÜLLE

- Gebäudehülle besteht zum Großteil aus nachhaltigen Baustoffen (Holz, Holzfaserdämmung oder zertifizierten Dämmungen)
- Fußbodenheizung im Fließestrich
- U-Werte:
 - Boden: 0,20 W/(m²K)
 - Dach: 0,20 W/(m²K)
 - Wand: 0,21 W/(m²K)
 - Wand 2: 0,24 W/(m²K)

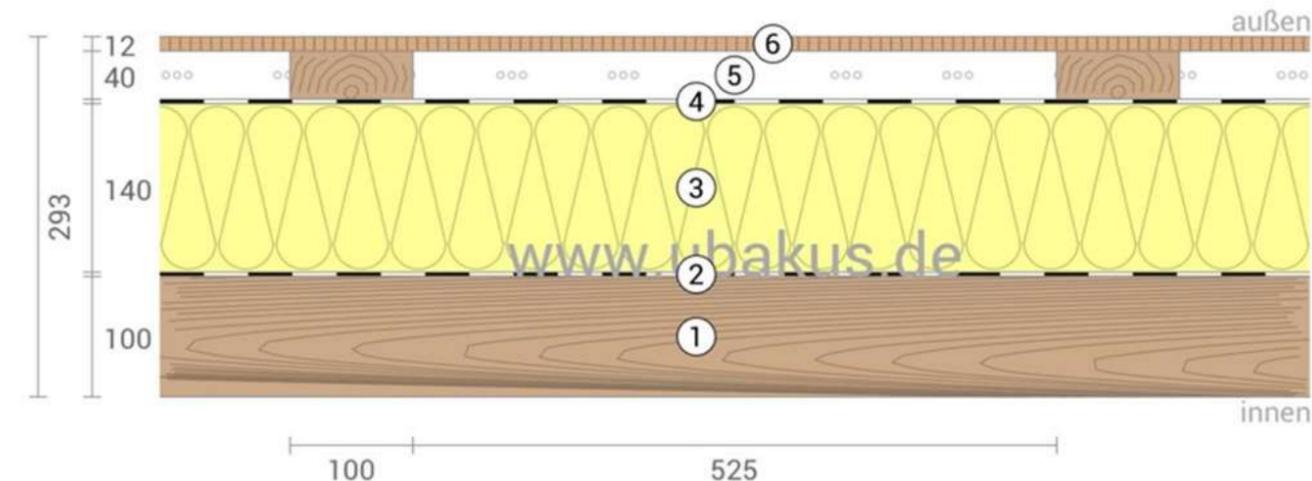
Wandaufbau

Außenwand
erstellt am 5.5.2022

Wärmeschutz

$$U = 0,21 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

DIN 4108*: $R > 1,74 \text{ m}^2\text{K/W} + R_{si} + R_{se}$



- ① Brettsperrholz (100 mm)
- ② Dampfsperre sd=100
- ③ GUTEX Thermoflex (140 mm)
- ④ Unterdeckbahn sd=0,1m
- ⑤ Hinterlüftung (40 mm)
- ⑥ Fundermax Max Compact Exterior (12 mm)

05_SOSE 22

RENDERING AUSSEN

JDAV | PROF. KÜHFUSS | SOSE22 | TH ROSENHEIM

